

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IMPORVALOR S.A.

SRES. ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA:

ME ES PLACENTERO PONER A VUESTRA CONSIDERACION EL INFORME DE LABORES Y ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR NUESTRA COMPAÑÍA "IMPORVALOR S.A.", DURANTE EL PERIODO ECONOMICO QUE VA DESDE EL 1 DE ENERO DEL 2012, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

EN ESTE PERIODO ECONOMICO LA COMPAÑÍA HA REALIZADO VARIAS ACTIVIDADES MERCANTILES PERMITIDAS POR LA LEY.

REVISANDO Y ANALIZANDO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA MISMA, SE HAN ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES INDICES FINANCIEROS:

LIQUIDEZ: TIENE U.S.\$ 1,04 EN ACTIVOS CIRCULANTES POR CADA DÓLAR EN PASIVOS CIRCULANTES, LO CUAL DEMUESTRA QUE SUS ACTIVOS LIQUIDOS SUPERAN EN 0.04 A SUS PASIVOS CIRCULANTES.

ROTACION DE ACTIVOS: LA ROTACION DE ACTIVOS ES DE 0.6, LO QUE SIGNIFICA QUE LOS ACTIVOS HA ROTADO 0.6 VECES EN EL AÑO.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR: LA MISMA ES DE 15 A 60-90 DIAS TIEMPO QUE DEMORAMOS EN RECUPERAR NUESTRA CARTERA EN LAS VENTAS A PLAZO. PERO, EN LAS VENTAS QUE GENERAMOS EN NUESTRO PROPIO LOCAL, QUE GENERALMENTE SON DE CONTADO, LA RECUPERACION ES INSTANTANEA O A LO MAXIMO DE 1 DIA CALENDARIO.

EL APALANCAMIENTO FINANCIERO: ES IGUAL A 0.25, LO QUE SIGNIFICA QUE EL 0.25 DE LOS ACTIVOS CORRESPONDE AL CAPITAL AJENO DE CORTO Y LARGO PLAZO. COMO SE PUEDE OBSERVAR HEMOS SEGUIMOS BAJANDO EL APALANCAMIENTO FINANCIERO A CASI EL 30 % DEL QUE TUVIMOS EL AÑO ANTERIOR, POR LO QUE ESTAMOS RECUPERANDONOS POCO A POCO DEL PROBLEMA QUE TUVIMOS EL AÑO 2009.

LA RENTABILIDAD: LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA HA SIDO PARA ESTE AÑO DEL ORDEN DEL 8 % LO CUAL SIGNIFICA QUE ESTAMOS EN UNA ETAPA DE MALOS NEGOCIOS, MUCHO DE ESTO DEBIDO AL CASI NULO FINANCIAMIENTO EXTERNO OBTENIDO PARA LA COMPAÑÍA.

EL PATRIMONIO: ES IGUAL AL 25,58 % , DE LO QUE SE DESPRENDE QUE EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS REPRESENTA EL 25.58 % DE LOS ACTIVOS.

LOS RESULTADOS OBTENIDOS POR EL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA Y QUE CORRESPONDEN AL AÑO 2012, NO HAN SIDO SATISFACTORIOS PARA NADA, TODO ESTO DEBIDO A QUE NO HEMOS PODIDO TODAVIA SUPERAR EL BACHE QUE TUVIMOS POR EL PROBLEMA DEL AÑO 2009, CONOCIDO POR TODOS UDS.

ESPERAMOS QUE EL PROXIMO AÑO 2013 MEJORE LA SITUACION DE LA EMPRESA, O DE LO CONTRARIO SE PROCEDERA A LA VENTA DEL NEGOCIO DE FERRETERIA QUE TIENE LA COMPAÑÍA, LIQUIDANDO EL NEGOCIO ACTUAL Y SE DEDICARA CON MAYOR AHINCO A LAS ACTIVIDADES DE BIENES RAICES PARA LA CUAL TAMBIEN ESTA AUTORIZADA POR EL S.R.I.

EN ESPERA DE QUE EL PRESENTE INFORME SEA DE SU ACEPTACION, ME ES PLACENTERO SALUDARLES.

GUAYAQUIL, 2 DE ABRIL DEL 2013

POR: IMPORVALOR S.A.



ING. MARIA VITERI BUENAVENTURA

GERENTE GENERAL