

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IMPORVALOR S.A.

SRES. ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA:

ES MUY GRATO PARA MI PONER A CONSIDERACION DE TODOS USTEDES EL INFORME DE LABORES Y ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR NUESTRA COMPAÑÍA "IMPORVALOR S.A.", DURANTE EL PERIODO ECONOMICO QU VA DESDE EL 1 DE ENERO DEL 2010 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

EN ESTE PERIODO ECONOCOMICO, LA COMPAÑÍA HA REALIZADO UNA SERIE DE ACTIVIDADES MERCANTILES PERMITIDAS POR LA LEY, TANTO EN NUESTRA DIVISION DE SERVICIOS COMO EN NUESTRA DIVISION COMERCIAL.

REVISANDO Y ANALIZANDO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA, VEMOS QUE TIENE LOS SIGUIENTES INDICES FINANCIEROS:

LIQUIDEZ: TIENE U.S.\$ 1,69 EN ACTIVOS CIRCULANTES POR CADA DÓLAR EN PASIVOS CIRCULANTES, LO CUAL DEMUESTRA QUE SUS ACTIVOS LIQUIDOS SUPERAN EN 1,69 VECES A SUS PASIVOS CIRCULANTES.

ROTACION DE ACTIVOS: LA ROTACION DE ACTIVOS ES DE 0.7 LO QUE SIGNIFICA QUE LA INVERSION A GIRADO O ROTADO 0.7 VECES EN EL AÑO.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR: LA MISMA ES DE 30 A 60 DÍAS TIEMPO QUE DEMORAMOS EN RECUPERAR NUESTRA CARTERA EN LAS VENTAS A PLAZO. EN CAMBIO QUE EN LAS VENTAS QUE SE REALIZAN EN NUESTRO PROPIO LOCAL, QUE GENERALMENTE SON DE CONTADO, LA RECUPERACION ES DE MAXIMO 1 DIA.

EL APALANCAMIENTO FINANCIERO ES IGUAL AL 0.43; LO QUE SIGNIFICA QUE 0.43 % DE LOS ACTIVOS CORRESPONDE AL CAPITAL AJENO DE CORTO Y LARGO PLAZO. COMO SE PODRÁ VER HEMOS BAJADO EL APALANCAMIENTO FINANCIERO CASI AL 50 % DEL QUE TUVIMOS EL AÑO ANTERIOR, PESE AL PROBLEMA QUE TUVIMOS EN EL 2009.

LA RENTABILIDAD: LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA HA SIDO PARA ESTE AÑO DEL ORDEN DEL 20% LO CUAL SIGNIFICA QUE LOGRAMOS MEJORAR NUESTRO NEGOCIO, SUPERANDO EL PROBLEMA DEL AÑO ANTERIOR.

EL PATRIMONIO: ES IGUAL AL 39,2 %, DE LO QUE SE DESPRENDE QUE EL PATRINONIO DE LOS ACCIONISTAS REPRESENTA EL 39,2 % DE LOS ACTIVOS.

HEMOS PAGADO POR IMPUESTOS AL FISCO US\$ 1.695,70. IGUALMENTE HEMOS PAGADO LAS UTILIDADES CORRESPONDIENTES A NUESTROS TRABAJADORES POR EL 15 % Y EL 10 % RESPECTIVAMENTE POR UN MONTO DE US\$ 1.135,48; HE IGUALMENTE RPARTIREMOS A NUESTROS ACCIONISTAS US\$ 4.594,56, LO CUAL DEMUESTRA EL BUEN MANEJO QUE SE HA HECHO DE LA COMPAÑÍA EN EL PRESENTE PERIODO.

ESPERAMOS EN EL PROXIMO AÑO 2011, HACER EL AUMENTO DE CAPITAL DE LA EMPRESA, UNA VEZ QUE HEMOS SUPERADO LOS PROBLEMAS QUE TUVIMOS EL AÑO PASADO.

EN ESPERA DE QUE EL PRESENTE INFORME SEA DE SU ACEPTACIÓN, Y QUE EL PROXIMO AÑO 2011 NOS VAYA MEJOR Y SE CUMPLAN TODAS NUESTRAS EXPECTATIVAS, PONGO A VUESTRO CONOCIMIENTO MI INFORME DE LABORES.

ESPERAMOS HACER GESTIONES CON LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS A FIN DE LOGRAR CONSEGUIR UN PRESTAMO QUE NOS AYUDE A RECUPERAR NUESTRA LIQUIDEZ Y MEJORAR NUESTRA PRESENCIA EN EL MERCADO.

AGRDECIENDOLES POR VUESTRA ATENCIÓN, ME ES PLACENTERO SALUDARLES.

GUAYAQUIL, 20 DE ABRIL DEL 2011

POR: IMPORVALOR S.A.

ING. MARIA VITERI BUENAVENTURA

GERENTE GENERAL

