

## INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA IMPORVALOR S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA IMPORVALOR S.A., UNA VEZ TERMINADO EL PERIODO FISCAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012, HE PROCEDIDO A REVISAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COMPAÑÍA, LOS CUALES A MI PARECER REFLEJAN LA SITUACION INCOMODA EN QUE SE ENCUENTRA LA EMPRESA.

SI BIEN ES CIERTO SE HA CUMPLIDO CON TODOS LOS REGISTROS CONTABLES, Y CON LA IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS NIFF PARA PYMES, LOS RESULTADOS DE LA GESTION DE LA EMPRESA NO SON LOS MAS HALAGADORES, RAZON POR LA CUAL EN MI CALIDAD DE COMISARIO DE LA EMPRESA, SUGIERO A UDS. LO SIGUIENTE:

SI LA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE REALIZA LA EMPRESA NO LOGRA REPUNTAR EN EL PROXIMO AÑO 2013, SE DEBERIA VER LA POSIBILIDAD DE VENDER EL NEGOCIO DE FERRETERIA QUE TIENE LA COMPAÑÍA, Y SE DEBE BUSCAR OTRA ALTERNATIVA, APROVECHANDO QUE EN EL RUC, TIENE REGISTRADA OTRA ACTIVIDAD QUE HASTA AHORA NO LA HA UTILIZADO COMO ES LA EXPLOTACION Y COMERCIALIZACION DE BIENES RAICES, ACTIVIDAD QUE DEMANDA MENOS GASTOS Y PUEDE RESULTAR MAS RENTABLE QUE EL ACTUAL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA.

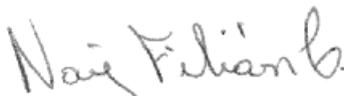
EN CUANTO AL CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA, EL MISMO SE ESTA CUMPLIENDO A CABALIDAD, YA QUE NO SE APRECIAN MALOS MANEJOS, NI NINGUNA OTRA NOVEDAD EN LA MISMA.

EN RAZON DE LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SE PUEDE CONCLUIR QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS REFLEJAN LA REALIDAD DE LA SITUACION DE LA EMPRESA.

EN TODO CASO, YA QUEDARA A CRITERIO DE UDS. SEÑORES ACCIONISTAS EL REALIZAR UN CAMBIO EN EL GIRO DEL NEGOCIO PARA QUE LA COMPAÑÍA PUEDA OBTENER LOS REDITOS QUE SE MERECE.

GUAYAQUIL, 3 DE ABRIL DEL 2013

ATENTAMENTE,



C.P.A. NAY FILIAN CRUZ  
REGISTRO # 14279