

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, abril 5 de 2010

Señores Accionistas  
**CONSTRUCCIONES SAI BABA S.A.**  
Ciudad.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañía **CONSTRUCCIONES SAI BABA S.A.** examinado el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.009 y el estado de pérdidas y ganancias, presento a ustedes el siguiente informe:

Mi examen se efectuó de acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes y, en consecuencia incluyo las pruebas de los registros contables, así como las evidencias documentadas para obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros examinados.

Como parte de mi examen, he verificado el cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la junta general de Accionistas y del Directorio, considero que el libro talonario y el libro de participaciones son manejados adecuadamente. Por otro lado, tanto los mismos que han sido preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

También como parte de mi examen, he revisado y comprobado satisfactoriamente el sistema de control interno de la compañía en la medida que lo consideré necesario para establecer bajo custodia de la empresa.

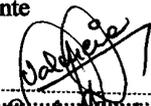
Las relaciones e índices de los estados financieros son confiables, además han sido elaborados considerando los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

No se han omitido el conocimiento de los puntos del orden del día de las Juntas generales de los accionistas y de los Directorios vigentes.

En los expedientes de las juntas Generales de los accionistas de la compañía se conservan, de acuerdo con la ley las listas de los asistentes de las mismas.

En mi opinión basada en lo anteriormente descrito, los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **CONSTRUCCIONES SAI BABA S.A.** de diciembre de 2.009, y los resultados de sus operaciones expuestas en el estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales, los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y con aquellas normas prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador

Atentamente

  
.....  
Ana Cecilia D. de Valencia  
COMISARIO  
CONTADORA  
Reg. No. 1695



# ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS S.A.

Guayaquil, 23 de Abril del 2010

Señores:  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Presente.-

De mis consideraciones:

Yo, Ana Gómez Ortiz Con Cedula de Identidad No.-130328937-3 Representante Legal de la Compañía Assandas Inmobiliaria Assandas S.A. por medio de esta carta realizo la Cesión de Derecho al Uso de Espacio a la siguiente COMPAÑIA CONSTRUCCIONES SAI BABA S.A.

El inmueble se encuentra ubicado en Av. Juan Tanca Marengo Km. 4. 1/2 Centro Comercial Plaza Sai Baba Local # 40 y esta autorizado para ejercer sus respectivas actividades económicas dentro del edificio.

  
Ana Gómez Ortiz

C.I. 130328937-3  
GERENTE GENERAL  
ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS



Lal Assandas Ludhani  
C.I. 091182220-3  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCCIONES SAI BABA



NUMERO RUC: 0992495367001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES SAI BABA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: LAL ASSANDAS LUDHANI

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 03/01/2007

FEC. CONSTITUCION: 03/01/2007

FEC. INSCRIPCION: 09/02/2007

FEC. ACTUALIZACION: 09/02/2007

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION SEÑORA DE PAREJA  
Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: SOLAR 1 Manzana: Q-5-117 Edificio: CENTRO COMERCIAL SAI  
BABA Oficina: LOCAL 40 Referencia ubicación: JUNTO A LA COMPAÑIA COCA COLA Telefono Trabajo: 042276219

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JESILVA Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 09/02/2007 01:02:18



Javier Enrique Silva Sandoval  
DELEGADO D.I. RUC,  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**NÚMERO RUC:** 0892495367001

**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCCIONES SAI BABA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 03/01/2007

**NOMBRE COMERCIAL:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE TODO TIPO DE EDIFICIOS

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION SEÑORA DE PAREJA Calle  
AV. JUAN TANCA MARENGO Número: SOLAR 1 Manzana: Q-5-117 Edificio: CENTRO COMERCIAL SAI BABA  
Oficina: LOCAL 40 Teléfono Trabajo: 042276219

