

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de

CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A.

Introducción

1. Hemos audado el Balance General adjunto de CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. La evolución de la información comparativa es requerida por las Normas Contables de Contabilidad.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Contables de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estos libres de errores importantes sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Ejecutamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Contables de Auditoría. Estas normas requieren que obtenamos suficiente evidencia razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas apropiadas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error. El auditor toma una decisión de control interno de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la adecuación del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables. Así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A.

Página 2

Observaciones

4. En el rubro "Otros", los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan inconsistencia en todos los aspectos importantes la relación financiera de CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A., el 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Contables de Colombia.

Faltas

5. A. Verificación de los estados financieros de CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A., fueron auditados por nosotros, conforme a normas técnicas de Auditoría en Colombia y con base en Normas Contables y Normas Técnicas de Auditoría en Colombia vigentes al 31 de diciembre del 2011. En consecuencia, las expresiones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
6. Este rubro se está incluyendo para el rubro y una por parte de las cuentas de CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A., y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03 OCT 2012, y no debe ser usado para otro propósito.

Guayaquil, Mayo 8 del 2013

CPA Pedro Saez Alvarado

Auditor Independiente

Resolución No. 01-G-DIC-0004667
Reg. Nac. De CPA, No. 30 841

SC-RENAE-2-Nº. 404

(VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS)

NOTAS		2012		2011	
ACTIVO		US\$		US\$	
ACTIVO CORRIENTE					
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	129,815	90,125	40,423	90,125
5	Activos financieros	31,066	40,423	444,123	444,123
6	Activos por impuestos corrientes	554,526	554,526	554,526	554,526
Total activo corriente		715,407	785,074	1,139,072	1,139,072
ACTIVO NO CORRIENTE					
7	Activos intangibles no corrientes	300,000	7,167,923	0	7,167,923
8	Propiedad, planta y equipo	7,443,923	7,443,923	6,336,601	6,336,601
Total Activo		1,015,327	15,396,920	7,475,673	14,643,596
PASIVO Y PATRIMONIO					
PASIVO CORRIENTE					
9	Cuentas y documentos por pagar	238,047	350,916	350,916	350,916
10	Otras obligaciones corrientes	436,126	437,780	437,780	437,780
11	Impuestos	344,565	178,499	178,499	178,499
Pasivo no corriente		1,020,738	967,225	967,225	967,225
12	Pasivo no corriente	6,226,634	5,187,154	5,187,154	5,187,154
Total Pasivo		7,295,413	6,304,419	6,304,419	6,304,419
PATRIMONIO					
13	Capital social	10,000	10,000	10,000	10,000
	Reserva	57	57	57	57
Utilidades de ejercicios anteriores		126,295	459	459	459
Utilidad del ejercicio		637,730	125,737	125,737	125,737
Total patrimonio		984,082	316,253	316,253	316,253
Total		8,279,354	6,640,672	6,640,672	6,640,672

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCCIONES SAJ BABA S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Exposición en Bolívares)

2012

2011

INGRESOS

VENTAS 12%

VENTAS 0%

VENTA DE ACTIVOS FIJOS INFORMATIVO

TOTAL INGRESOS

1.590.675

768.374

COSTOS Y GASTOS

SUELDOS Y SALARIOS

BENEFICIOS SOCIALES E INFORMATIVOS

APORTE AL SEGURO SOCIAL

IMPORTE AL SEGURO SOCIAL OTRAS

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

RENOVACION Y REEMPLAZO

COMUNICACIONES

SUAVESIMOS Y MATERIALES

TRANSPORTE

COMISIONES

INTERES BANCARIO TOTAL

IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS

GASTOS DE VIAJE

IVA PAGADO COMO GASTO

GASTOS DEPRECIACION

GASTOS AMORTIZACION

SERVICIOS PUBLICOS

PAGOS POR OTROS SERVICIOS

OTROS BENEFICIOS

TOTAL COSTOS Y GASTOS

592.129

264.138

UNIDAD BRUTA

PARTICIPACION TRABAJADORES

IMPUESTO A LA RENTA

15%

652.710

321.717

23%

134.971

102.864

15%

145.504

75.635

CORPORACION GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(\$ expresados en Dólares)

	<u>Cuentas</u>		<u>Estado</u>	<u>Verificación</u>	<u>Verificado</u>	<u>Total</u>
	<u>Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>M/E</u>	<u>Balanceado</u>	<u>del ejercicio</u>	
Saldo al 31 de diciembre del 2010	10.000	0	0	0	0	10.000
Transferencia a Representación de un activo						
Apropiación de utilidades para ejercicios		5.7		5.7	(5.7)	0
Utilidad del ejercicio					325.737	325.737
Saldo al 31 de diciembre del 2012	10.000	5.7	0	439	325.737	336.253
Acumulación a resultados acumulados						
Acumulados del ejercicio				125.737	(125.737)	0
Participación de trabajadores					997.296	997.296
Impuesto a la renta del periodo					(247.994)	(247.994)
					(194.972)	(194.972)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	10.000	5.7	0	325.196	652.729	988.982


 PRESIDENTE SAI BABA


 CONTADOR GENERAL

CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en Dólares)

2012		2011	
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Activos financieros - cambios de valor		1,454,819	442,334
Incremento de activos y pasivos		9,501	0
Incremento de efectivo por operación financiera		(150,424)	(248,244)
Pagos de intereses - cambios y devoluciones por pagos		(182,974)	366,440
Incremento de otras fuentes de pago		225,506	13,238
Procedimientos de liquidación		(3,405,594)	0
Incremento a la venta		(2,84,947)	0
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		662,836	664,529
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Emisión de deuda		1,400,000	0
Incremento de obligaciones financieras		(12,238)	0
Distribución de dividendos por acciones y obligaciones		(328,244)	596,144
Incremento de obligaciones		(17,238)	0
Recompra de acciones		224,506	0
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		546,282	596,144
US\$		546,282	596,144
Incremento y equivalentes de efectivo al final del periodo		129,836	32,525
US\$		32,525	131,598
Incremento y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		36,180	150,273
US\$		36,180	150,273

COMISION GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCCIONES SAI BABA S. A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en Dólares)

CONTRATACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO

Activos financieros al inicio del periodo
Moneda del efectivo
Activos financieros al final del periodo

Cuentas y documentos por pagar al inicio del periodo
Pagos del periodo
Cuentas y documentos por pagar al final del periodo

425,712	29,697	US\$
248,374	1,393,965	
1494,347	133,885	
300,543	1,408,819	US\$
582,530	354,596	
354,130	327,331	
194,727	1,94,727	
1122,541	481,573	US\$
823,088	922,846	
19,749	0	
6,523	6,523	
0	(1,94,405)	
0	375,504	
0	(149,524)	
1508,529	(1508,529)	
(25,635)	(159,373)	
(7,444,473)	(1,494,246)	
0	64,065	
0	194,402	
0	(300,002)	
0	(17,749)	
0	(268,245)	
3,827,474	685,034	
5,715	0	
0	374,596	
(101,016)	95,319	

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

[illegible]