INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ALFANTONI S.A.

GESTION ECONOMICA DEL AÑO FISCAL 2.007

GENERALIDADES.-

A inicios del año dos mil siete y dando cumplimiento a la planificación de aquel entonces, iniciamos con la construcción del proyecto del edificio SATORIKAN.

Al cierre de este periodo fiscal únicamente registramos costos y gastos del proyecto, los cuales ascienden a US $ 948.926,35 dólares y se registraron por separado en la cuenta de construcciones en curso US $ 734.457,04 dólares por la parte que corresponde a los costos y gastos directos en la construcción del edificio SATORIKAN y US $ 214.469,31 dólares en la cuenta de cargos diferidos y que serán transferidos al gasto, una vez que se inicie el proceso de registros de las ventas de los distintos inmuebles del edifico en cuestión, esto en el siguiente periodo fiscal.

Puedo afirmar sin equivoco que todos los recursos utilizados en el proyecto del edifico SATORIKAN son y fueron exclusivamente para este y que además guardan una adecuada concordancia con el presupuesto asignado.

Lo que sigue es el resumen de las principales partidas que conforman el:

BALANCE GENERAL.-

El balance general que sigue, demuestra un total de activos en US $ 1'030.555,66 dólares, de los cuales US $ 734.457.04 dólares corresponde al registro de la adquisición de bienes y servicios para la construcción del edificio SATORIKAN.
Por recomendaciones técnico financieras, la administración decidió el registro de todos los costos y gastos originados en la administración y ventas del edificio, como cargos diferidos; los mismos que se amortizaran en el siguiente año fiscal y una vez que se realice la venta de los distintos departamentos y demás del edifico.

El pasivo corriente en la línea de los proveedores se generó por el requerimiento de bienes y servicios a los proveedores por la entrega de los materiales necesarios para la construcción del edificio SATORIKAN.

Como prestamos locales tenemos únicamente registrado un sobregiro bancario, el mismo que ha sido debidamente cubierto en los primeros días del presente año.

El pasivo de largo plazo se origino por los aportes en dación de préstamo, otorgado por los señores accionistas para el inicio de las operaciones y consecuente desarrollo del proyecto.

Lo dicho anteriormente es el origen y sustento financiero del proyecto, pues a la totalidad de los prestamos entregados por los señores accionistas, debemos sumar lo recaudado a los clientes y más el apalancamiento con los proveedores resulta en la demostración del origen y aplicación de los fondos hasta ahora dispuestos.

ORIGEN Y APALICACION DE FONDOS:

Prestamos de los accionistas	US $	571.394,05
Valores recaudados a los clientes	US $	255.772,69
Proveedores locales	US $	121.759,61
Total Fondos Aplicados	**US $**	**948.926,35**

DESCRIPCION	2.007	2.006	VARIACION
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	**81,582.42**		**81,582.42**
DISPONIBLE	2,349.10		2,349.10
EXIGIBLE	78,895.50		78,895.50
REALIZABLE	0.00		0.00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	337.82		337.82
ACTIVO FIJO	**734,457.04**		**734,457.04**
OTROS ACTIVOS	**214,516.20**		**214,516.20**
TOTAL ACTIVO	**1,030,555.66**		**1,030,555.66**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	**161,862.51**		**161,862.51**
PROVEEDORES LOCALES	121,759.61		121,759.61
PRESTAMOS LOCALES	37,426.18		37,426.18
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	2,676.72		2,676.72
PASIVO LARGO PLAZO	**571,394.05**		**571,394.05**
OTROS PASIVOS	**296,499.10**		**296,499.10**
TOTAL PASIVO	**1,029,755.66**		**1,029,755.66**
PATRIMONIO NETO	**800.00**		**800.00**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**1,030,555.66**		**1,030,555.66**

OTROS.-

Durante el ejercicio fiscal del año 2.007, se han declarado y pagado puntualmente todos los impuestos mensuales, cuanto todas las provisiones y pagos de la ley de seguridad social, y, de la misma manera se han cumplido puntualmente con todos los pagos relativos a los sueldos, salarios y comisiones de todo el personal de la compañía, así como cualquier otra erogación de índole impositiva contemplada en las distintas leyes ecuatorianas que rigen las actividades de comercio.

Para cualquier ampliación del presente informe, me remito a las declaraciones del impuesto a la renta, a los balances presentados a la Superintendencia de Compañías y a los demás anexos y documentos del balance que reposan en el archivo de la compañía.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y sin tener nada más que comentar, me despido.

Atentamente,

David Eguiguren
PRESIDENTE
ALFANTONI S.A.

Quito DM, 28 de Marzo del 2.008.