

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ALFANTONI S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías y a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a ustedes mi informe sobre la suficiencia que ha presentado a ustedes, la Administración en relación con la marcha de la compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2007.

1. La Administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones y resoluciones, emitidas para el periodo 2007 por la Junta General y el Directorio.
2. La Gerencia de Alfantoni Sociedad Anónima, es responsable por mantener un adecuado sistema de control interno, diseñado para proveer una seguridad razonable de que los libros contables y sus registros reflejen de manera exacta las transacciones generadas por las operaciones de la unidad, y que todas las políticas o procedimientos establecidos sean seguidos.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencias con las registradas en los libros de contabilidad y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Las políticas contables de la compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. La compañía prepara estados financieros mensuales y se ha constatado la existencia de estos.
6. Las Juntas Generales de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
7. Los expedientes de la Juntas Generales se conservan de acuerdo con la Ley, así como la lista de asistentes.

8. El resumen del Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias del ejercicio fiscal 2.007 presentados para el presente informe, son:

BALANCE GENERAL:

DESCRIPCION	2.007	2.006	VARIACION
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBLE	2,349.10		2,349.10
EXIGIBLE	78,895.50		78,895.50
REALIZABLE			0.00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	337.82		337.82
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	81,582.42	0.00	81,582.42
ACTIVO FIJO	734,457.04		734,457.04
OTROS ACTIVOS	214,516.20		214,516.20
TOTAL ACTIVO	1,030,555.66	0.00	1,030,555.66
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
PROVEEDORES LOCALES	121,759.61		121,759.61
PRESTAMOS LOCALES	37,426.18		37,426.18
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	2,676.72		2,676.72
TOTAL PASIVO CORRIENTE	161,862.51	0.00	161,862.51
			0.00
PASIVO LARGO PLAZO			0.00
PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALES	571,394.05		571,394.05
RESERVAS DE PROMESAS	296,499.10		296,499.10
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	867,893.15	0.00	867,893.15
TOTAL PASIVO	1,029,755.66	0.00	1,029,755.66
PATRIMONIO			
CAPITAL	800.00		800.00
TOTAL PATRIMONIO	800.00	0.00	800.00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,030,555.66	0.00	1,030,555.66

COMENTARIOS.-

En el presente año fiscal la compañía ha iniciado con la planificación, construcción y comercialización de un edificio de departamentos al que ha denominado SATORIKAN.

Todos los egresos económicos de los presentes estados financieros se generaron en la construcción del único proyecto, en donde el activo corriente registra un total de US \$ 81.582,42 dólares, de los cuales US \$ 79.280,21 dólares se constituyen por varios anticipos con los proveedores locales.

En los activos fijos tenemos el registro de US \$ 734.457,04 dólares que corresponden a los egresos económicos realizados en la compra de bienes y servicios directos para la construcción del edificio SATORIKAN.

Los gastos que se generaron a la fecha de corte, en la administración central y en la fuerza de ventas para el control, realización y promoción del proyecto ascienden a US \$ 214.516,20 dólares, los mismos que se registraron como cargos diferidos, esto en relación a que los ingresos producto de la comercialización del edificio se realizaran y registrarán en el siguiente periodo fiscal.

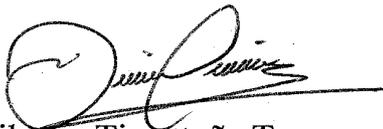
En el pasivo corriente anotamos el principal rubro en la línea de los proveedores locales, los cuales ascienden a US \$ 121.759,61 dólares y se constituyen por el registro contable de las facturas por pagar a los proveedores locales por la entrega de materiales para la construcción del edificio SATORIKAN.

Los pasivos a largo plazo registran los préstamos de los accionistas locales por US \$ 571.394,05 dólares y se constituyen por las diferentes erogaciones otorgadas por ellos en el desarrollo de la operación.

Finalmente tenemos el registro contable del saldo de las reservas de promesas firmadas con cada cliente por los departamentos y demás inmuebles comprometidos en el edificio SATORIKAN, cuyo valor asciende a US \$ 296.499,10 dólares.

Los presentes balances no registran pérdidas o ganancias como resultado neto de su operación durante el ejercicio fiscal 2.007, pues todos los egresos económicos del gasto se registraron como cargos diferidos, los mismos que serán amortizados inmediatamente después de que se realicen los ingresos producto de la venta de los distintos inmuebles del proyecto SATORIKAN.

Atentamente,



Silvana Tipantuña T.
Comisario Principal

Quito DM, 21 de Marzo del 2.008