



Un nuevo hogar para ti !

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA MAINAO S.A.**

Señores miembros de la junta general:

Una vez que se ha procedido a la revisión de los estados financieros, correspondiente al año 2013, me permito exponer lo siguiente, previa a su aprobación de la Junta General:

En estos Balances, después de haberse realizado la conversión y aplicación de las NIIF con los balances 2012, se continua con el mismo tipo de información, para este periodo se ve reflejada el avance de la obra, se ha concluido con la construcción que se venía ejecutando, al momento se cuenta con 22 habitaciones, como fue la meta propuesta, se estima para el próximo periodo adecuar y redecorar las primeras habitaciones ya que estas lo requieren por considerarse construcción con 6 . Años, de funcionamiento, además se está pagando en cuotas la adquisición de terreno contiguo al hotel con la idea de ir creciendo, por esta razón se refleja la deuda contraída por préstamo realizado a socio, también se han realizado adquisiciones de activos para el equipamiento de las habitaciones. En este balance se ha realizado la observación de la depreciación de activos, las mismas que se van a proceder a su acumulación, además se está dejando recurso para reinversión como lo estipula la ley de acuerdo al formulario 101.

Por lo tanto considero que de las utilidades obtenidas durante este periodo, se proceda a cancelar deuda contraída por préstamo a socio, por cuanto estos recursos han sido utilizados a su crecimiento y avance estructural del hotel.

Los balances reflejan los procesos realizados y el crecimiento gradual de la compañía, la inversión realizada, y los resultados obtenidos, particular que les comunico con la finalidad que se considere en asamblea de la Junta General.

Atentamente,

Ignacio Sangolqui Tapia
GERENTE GENERAL