INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PIKASA S.A. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2019. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2019 fue un año de crecimiento importante en mejoramiento en los resultados económicos. Si analizamos lo que ha pasado en los últimos años vemos que las utilidades venían decayendo sustancialmente, sin embargo, en el 2019 la empresa logra recuperarse debido a que redujeron sus costos y gastos lo permitió conseguir una utilidad satisfactoria.

Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2019 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIF para PYMES. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2019

	2019	2018
Activo		
Activo corriente	3.995	8.671
Activo no corriente	1.224328	865.934
TOTAL ACTIVO	1.228.323	874.605
Pasivo		
Pasivo corriente	117.624	180.793
Pasivo no corriente	785.690	685.543
Patrimonio Neto	325.010	8.268

	2019	2018
Ingresos	103.684	117.570
Costos y gastos	84.551	111.993
Utilidad (después de impuestos y participación)	12.685	3.697

ANALISIS DE LOS RESULTADOS:

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa en el 2019 en relación al 2018 sus ingresos a sufrieron una disminución en un 11,81% expresados en valor monetario $13.886, esto se produjo puesto al país durante el 2019 sufrió variaciones en su economía, tales son los casos de paralizaciones que conllevo a variaciones en el sector inmobiliario.

Por otra parte, la reducción de sus costos y gastos permitió a la empresa que se alcanzara un mayor nivel de utilidades.

Estado de Situación Financiera:

Al comparar los Balances Generales del 2019 con relación al 2018 podemos observar un incremento importante del Activo y del Pasivo y, un fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia del incremento en las utilidades.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de $8.268 31/12/2018 a $ 325.010 al 31/12/2019.

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2019.

SRA. FEIJOO ARMENDÁRIZ MARIA PIA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA PIKASA S.A.