

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PIKASA S.A.

En la ciudad de Guayaquil, a los 18 días del mes de marzo de 2020, a las 14H00, en la oficina de la compañía, ubicada en la calle Boyacá 1003 y Víctor Manuel Rendón, se reúnen los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PIKASA S.A.** de acuerdo al siguiente detalle:

Accionistas	Nacionalidad	Acción %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (USD)
FELJOO ARMENDARIZ MARIA PIA	ECUATORIANA	0,5	500	1,00	500,00
FELJOO ARMENDARIZ SONIA	ECUATORIANA	0,5	500	1,00	500,00

Por estar presente la totalidad de las acciones de la Cía. Se resuelve por unanimidad, constituirse en Junta General con el carácter Universal de conformidad con el art. 238 de la Ley de compañías, sin previa convocatoria por tratarse de una Junta Universal y en que se tratará el único punto de orden del día: Aprobar el Estado de Situación Financiera de la compañía INMOBILIARIA PIKASA S.A. del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2019.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2019

	2019
Activo	
Activo corriente	3.995
Activo no corriente	1.224.328
TOTAL ACTIVO	1.228.323
Pasivo	
Pasivo corriente	117.624
Pasivo no corriente	785.690
Patrimonio Neto	325.010

	2019	2018
Ingresos	103.684	117.570
Costos y gastos	84.551	111.993
Utilidad (después de impuestos y participación)	12.685	3.697

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa en el 2019 en relación al 2018 sus ingresos a sufrieron una disminución en un 11,81% expresados en valor monetario \$13.886, esto se produjo puesto al país durante el

2019 sufrió variaciones en su economía, tales son los casos de paralizaciones que conllevo a variaciones en el sector inmobiliario.

Por otra parte, la reducción de sus costos y gastos permitió a la empresa que se alcanzara un mayor nivel de utilidades.

DESTINO DE LAS UTILIDADES

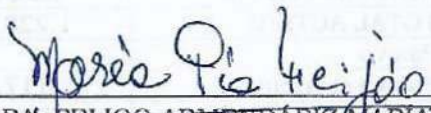
Señores accionistas, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidad neta por \$12.685, debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda (crear una cuenta de Reserva Facultativa - Acumular las utilidades en la cuenta de Ganancias Acumuladas - Repartir los dividendos a los socios)

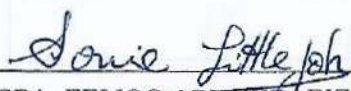
La Presidente INMOBILIARIA PIKASA S.A. dispone que se incorpore al expediente de la junta los siguientes documentos:

- a) Informe presentado por los Administradores de la Compañía INMOBILIARIA PIKASA S.A. al 31 de diciembre de 2019
- b) Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2019
- c) Informes presentados por el Comisario Principal de la Compañía y por la Firma de Auditoría Externa.

Se levanta la sesión a las 18h00

Para constancia de lo expresado suscriben el acta, la Presidente INMOBILIARIA PIKASA S.A., la Representante de las Accionistas de la Compañía que certifican el lugar y fecha indicada.


SRA. FEIJOO ARMENDARIZ MARIA PÍA
ACCIONISTA
INMOBILIARIA PIKASA S.A.


SRA. FEIJOO ARMENDARIZ SONIA
ACCIONISTA
INMOBILIARIA PIKASA S.A.