

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. ACTIVIDAD

La actividad principal de la **Compañía INMOBILIARIA & SUITES TOTENHAM S.A.**, es la **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLPOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

La Compañía es una Sociedad Anónima, constituida el 28 de diciembre del 2006 en la ciudad de Milagro, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de cincuenta años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 11 de enero del 2007.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es la ciudadela **URDESA CENTRAL** calle **DIAGONAL #308** entre **BÁLSAMOS Y CIRCUNVALACIÓN SUR**, de esta ciudad de Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

➤ Bases de Presentación de los Estados Financieros.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los estados financieros serán presentados para la aprobación de la Junta General de Socios. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas

Internacionales de Información Financiera (NIIF).

➤ **Responsabilidad de la Información.**

La información contenida de estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia General, quien manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera por el IASB.

➤ **Aprobación de los Estados Financieros.**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

3.1. Activos Financieros.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas en la NIC 39: efectivo en caja y bancos y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Todos los activos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

➤ **Baja en Cuentas de un Activo Financiero.**

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y

6. CAPITAL PAGADO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital pagado es de USD \$ 800.00, dividido en 2 participaciones sociales, correspondientes a los señores **HAZ ARMAS JORGE WASHINGTON** y **HAZ ARMAS LINDA GUADALUPE**, con el 70% y 30% de las acciones respectivamente, acumulativas e indivisibles con un valor nominal unitario de USD \$ 1.00.

7. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

La compañía no presentó movimiento alguno en compras y ventas, por ende no causo impuesto a la renta en el presente periodo fiscal.