

INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1.- INFORMACIÓN GENERAL

1. INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA. se dedica a las actividades inmobiliarias como compra, venta, alquiler, explotación y construcción de bienes inmuebles propios. Se constituyó el 23 de Mayo de 1975 y el 1 de Enero del 2001 se aprueba el aumento de capital y la reforma de estatutos de la Empresa.

2. Con fecha 26 de Noviembre del año 2014 la Junta General de Socios acordó la disolución, liquidación y solicitud de cancelación voluntaria de la compañía INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA.

La Empresa es una Compañía Limitada cuyo domicilio se encuentra en la ciudad de Quito Av. González Suárez N33 80 y Bosmediano.

2. BASES DE LA ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares, que es la moneda de presentación del y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del se establecen en la nota 3.

Inmobiliaria ROJA es una Empresa en proceso de Liquidación y Disolución, por lo tanto no ha efectuado actividades comerciales que se pueda derivar del giro de su negocio.

3. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA.

Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Instrumentos Financieros

Inversiones en acciones ordinarias sin opción de venta

Las inversiones en acciones ordinarias sin opción de venta en las entidades que no son asociadas, negocios conjuntos ni subsidiarias se miden inicialmente al precio de transacción, excluidos los costos de transacción. A partir de entonces, dichas inversiones se miden a valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Si el valor razonable no puede medirse con fiabilidad, las inversiones se miden al costo menos el deterioro del valor. Los dividendos se incluyen en otros ingresos.

Préstamos por cobrar

Los préstamos por cobrar se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo menos cualquier deterioro del valor. El ingreso por intereses se incluye en otros ingresos.

Deterioro del valor de activos financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se revisan los importes en libros de los activos financieros que no se miden al valor razonable para determinar si se encuentra alguna evidencia objetiva del deterioro del valor. Si la hay, se reconoce una pérdida por deterioro de inmediato en los resultados y el importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se reduce en consecuencia.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones que han surgido tras la adquisición de bienes o la contratación de servicios bajo condiciones normales de crédito a corto plazo. Las cuentas comerciales por pagar se miden al importe no descontado de efectivo que debe pagarse.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los préstamos se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros. Los sobregiros se reembolsan por completo cuando así se lo solicita y se miden inicialmente para luego establecerlos al valor nominal (el importe del préstamo).

Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Al momento la Empresa no cuenta con Propiedades sujetas a depreciación.

Provisiones

Se reconoce una provisión cuando la entidad tiene una obligación presente surgida de un suceso pasado;

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Empresa no ha efectuado actividades ordinarias que genere ingresos.

Beneficios a los empleados: planes de beneficios definidos post-empleo

Existe la obligación con sus empleados actuales y anteriores de garantizarles pensiones acordes a lo establecido por la Ley y el Código de Trabajo vigente.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados durante el periodo en el que ocurren.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto corriente del periodo está basado en la ganancia fiscal de dicho periodo. El impuesto corriente se calcula usando las tasas impositivas que hayan sido aprobadas, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, al final del periodo sobre el que se informa.

En las dos jurisdicciones donde opera, un anuncio formal del gobierno sobre cambios en las tasas impositivas o en las leyes fiscales se considera un proceso de aprobación prácticamente terminado.

Impuesto diferido

No se reconocen Impuestos Diferidos ya que la empresa no genera ingresos durante este ejercicio económico.

4. ASPECTOS IMPORTANTES A REVELAR.

INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA. ha procedido a realizar la Implementación de NIIF, de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación en la Junta General Ordinaria convocada para el 26 de Marzo.