

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA., se dedica a las actividades de inmobiliaria como compra, venta, alquiler, explotación y construcción de bienes inmuebles.

La Empresa es una Compañía Limitada cuyo domicilio se encuentra en la ciudad de Quito en la calle Bossano 460y Játiva de la ciudad de Quito.

2. BASES DE LA ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares, que es la moneda de presentación del y la moneda funcional de la compañía.

3. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA.

Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Las políticas contables no han sufrido modificación con las del Ejercicio Económico anterior.

4. ASPECTOS IMPORTANTES A REVELAR.

INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA. ha procedido a realizar la Implementación de NIIF, de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Registra incremento por la venta del Edificio de propiedad de la Empresa.

Otras Cuentas por Cobrar

Registra el saldo por cobrar a un año plazo por la venta del Edificio de la Empresa. No se ha provisionado porcentaje alguno por Cuentas Incobrables en vista del corto plazo que se suscribió la Escritura de Compra Venta.

Propiedad, Planta y Equipo

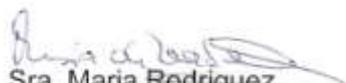
El Edificio de propiedad de la Empresa fue vendido por acuerdo de los Socios. Se efectuó la REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO a la fecha de la negociación. Se produjo una Utilidad en Venta de Activo representada por los Ajustes de Reexpresión Monetaria y Corrección de Brecha del año 2000.

Pérdidas del Ejercicio

La Empresa registra una leve pérdida en vista de la reducción de ingresos y los costos de Indemnización al personal.

Aporte para Futura Capitalización

Se cumple con lo acordado por los Socios de la Empresa y se ha distribuido dicho fondo como Dividendos.


Sra. Maria Rodriguez
170341955-4

