

J2561

INFORME DE GERENCIA DE INMOBILIARIA "ROJA" CIA. LTDA.

SEÑORES SOCIOS:

Cúpleme presentar a ustedes el Informe Anual de mis gestiones al frente de INMOBILIARIA "ROJA" CIA. LTDA. durante el ejercicio de 2008.

El Edificio ROJA ha recibido especial atención para mantenerlo actualizado en vista de la creciente competencia inmobiliaria que se ha construido en las calles aledañas. De todas maneras la ocupación ha sido del 100% efectuando los incrementos de cánones de arrendamiento acorde a la ley y condiciones del mercado.

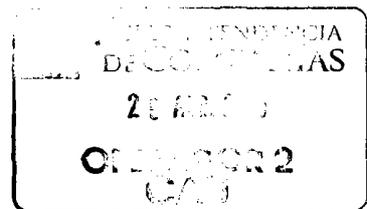
Hemos continuado contando con el servicio de nuestro personal de trabajadores, con quienes cumplimos a cabalidad las obligaciones patronales y el trabajo es ejecutado con eficiencia, enfatizando la importancia de la atención a los clientes.

El resultado de nuestra gestión durante este ejercicio económico ha sufrido las variaciones propias del giro de nuestro negocio, con desocupaciones, adecuaciones y posterior renta de los locales, sin que haya transcurrido mas de 90 días en desocupación. Lamentablemente el incremento de los costos de los insumos para mantenimiento, así como de mano de obra, versus el poco aumento en los cánones de alquiler, y el período de desocupación se reflejan en pérdida operacional la misma que esperamos recuperar durante el ejercicio 2009.

Agradezco la confianza depositada por ustedes en mi gestión administrativa durante todos estos años y reitero mi constante afán de trabajo.

Quito, Marzo 20 de 2008

LCDA. RUTH RODRIGUEZ DE BETANCOURT
GERENTE DE INMOBILIARIA "ROJA" CIA. LTDA.



INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA.

BOSSANO 460 Y JATIVA
TELF. 2453 814