

## INFORME DE GERENCIA DE INMOBILIARIA "ROJA" CIA. LTDA.

### SEÑORES SOCIOS:

Cúmpleme presentar a ustedes el Informe Anual de mis gestiones al frente de INMOBILIARIA "ROJA" CIA. LTDA. correspondiente al ejercicio económico 2013.

El Edificio ROJA, así como el Condominio Rodríguez Jaramillo han recibido especial atención en su mantenimiento. El índice de ocupación ha superado el 90% lo cual nos ha permitido mantener un flujo normal de fondos.

Durante este ejercicio económico se produjo y concretó la opción de venta del Edificio ROJA, en condiciones apropiadas y que los socios han considerado favorables para ellos. Para poder cumplir con esa negociación se procedió a solicitar a los señores inquilinos la desocupación del inmueble, la cual se llevó a efecto sin contratiempos. Posteriormente se procedió a efectuar la liquidación de los empleados que trabajaban en esas dependencias. Todo el proceso se llevó a cabo con tranquilidad, las indemnizaciones, jubilación patronal y más beneficios de ley fueron cancelados con la concurrencia al Ministerio de Relaciones Laborales donde se suscribieron las respectivas Actas de Finiquito.

El cumplimiento del Contrato de Administración del Condominio Rodríguez Jaramillo se ha efectuado a cabalidad, pero los términos contenidos en el contrato han sufrido cambios debido al fallecimiento de la Sra. Maura Jaramillo de Rodríguez, usufructuaria del producto de dicha administración. Por convenir a los intereses de los señores propietarios, han manifestado su voluntad de renovar dicho contrato de Administración, y algunas cláusulas deberán ser modificadas. Se ha elaborado un Estado de Cuenta en el que se detalla los Ingresos – Egresos para presentar a los Contratantes, el mismo que será presentado en una Junta convocada especialmente para tratar dicho tema.

Agradezco la confianza depositada por ustedes en mi gestión administrativa durante todos estos años y reitero mi constante afán de trabajo.

Quito, Marzo 8 de 2014

  
LCDA. RUTH RODRÍGUEZ DE BETANCOURT  
GERENTE DE INMOBILIARIA "ROJA" CIA. LTDA.

**INMOBILIARIA ROJA CIA. LTDA.**

AV. GONZALEZ SUAREZ N38-10 Y BOSMEDIANO  
TELF. 2453 814