

OVERCIA S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DOLARES)

1.- Antecedentes de la empresa

La compañía OVERCIA S. A. fue constituida el 06 de Noviembre del 2006 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el NOTARIO VIGESIMO PRIMERA DR. MARCOS DIAZ CASQUETE, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de noviembre de ese año. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal construcción, arrendamiento, explotación, y administración de bienes inmuebles.

La compañía OVERCIA S.A. realizó un aumento de capital suscrito de \$300.00,00 el 3 de febrero del 2009, en la NOTARIA VIGESIMA PRIMERA, y registrada en el Registro Mercantil el 16 de febrero del 2009.

2.- Políticas principales de contabilidad

2.1.- Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicables para Pymes y vigentes desde el año 2009. Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utiliza dólares de USA.

2.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

La cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. La empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política no incluye cálculo por deterioro.

2.3.- Los intereses

Originados por obligaciones bancarias y préstamos recibidos bajo el método devengado.

2.4.- Ingresos y Gastos

Los Ingresos y gastos de la compañía se registran de acuerdo al método del devengado y provienen de las compras de material para la construcción y las ventas de villas y departamentos.

2.6 Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efecto de cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Caja Chica	500,00
Produbanco	16.116,00
Total	<u>16.616,00</u>

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cuentas y documentos por cobrar clientes, No relacionados, locales	338.731,00
Total	<u>338.731,00</u>

5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Crédito Tributario IVA	420,00
Crédito Tributario renta	1.764,00
Total	<u>2.184,00</u>

6.- CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar no relacionadas Locales	11.848,80
Otras Cuentas por pagar no relacionadas Locales	7.648,64
Total	<u>19.497,44</u>

7.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Provisiones IESS	1.272,09
Otras provisiones	2.940,53
Total	<u>4212,62</u>

8.- PRESTAMOS RELACIONADOS

Préstamo accionistas	3.859,00
Total pasivo a largo plazo	<u>3.859,00</u>

9.- IMPUESTOS POR PAGAR

15% Participación Empleados	4.404,46
Impuesto a la Renta por pagar	1.763,25
Total impuestos por pagar	<u>6.167,71</u>

10.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$300.00.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

Capital suscrito	300.000,00
Total capital social	<u>300.000,00</u>

11.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva legal	4.326,53
Total reservas legal	<u>4.326,53</u>

12.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (21 de marzo del 2015) no se han producido subsecuentes que en la opción de la administración de la compañía OVERCIA S. A, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados


CPA. Mónica Orellana Morales
RUC 0908043839001
Reg. 1149076