INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2008
(Enero / 2009)

Señores Accionistas de MACPROSA S.A.:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, presento a su consideración, un resumen de las principales labores administrativas, comerciales y financieras realizadas durante el período comprendido de enero a diciembre 2008.

Debo señalar que este es el primer año que he actuado en el cargo de Gerente General y representante legal de la compañía.

1. Labores Administrativas.-

   El año 2008 fue el segundo año de operaciones de la compañía.

   Se ha continuado con la misma estructura de personal lo que ha permitido consolidarnos como un sólido equipo de trabajo para atender las diferentes propiedades que administramos. No se ha contratado más personal administrativo y más bien se realizó el cambio de Administrador de las propiedades de Milenium y Santa Fe a finales de año.

   Se mantiene un cuidadoso y rígido control de las operaciones financieras, esto es la emisión cumplida mensual de los estados financieros y, el pago de las obligaciones tributarias; así como también, con el pago de las obligaciones patronales.

2. Mercadeo y Ventas.-

   En diciembre/08 se logro concretar la administración de dos nuevas propiedades. Estas son Milenium y Santa Fe ubicadas en la zona de Samborondón. Con la incorporación de estas dos nuevas propiedades terminamos el año con un total de seis propiedades administradas.

3.- Labores Financieras.-

   Se mantiene la consolidación de responsabilidades de asientos contables y emisión de facturas bajo una sola persona. Los ingresos por ventas del año ascendieron a $54,031 que es superior en aproximadamente $13,803 respecto al año 2007. El total de egresos por gastos administrativos, operacionales y financieros ascendieron a $53,291 y tuvieron un incremento del 37,76% respecto del año 2007, de tal forma que el resultado del ejercicio ha sido $739,13.

Nuestro objetivo se mantiene, esto es conseguir nuevos clientes con una estructura de back-office sólida que pueda soportar la parte administrativa y contable de nuevos clientes.

Quiero expresar mi agradecimiento a la colaboración y dedicación del personal para cumplir con nuestros objetivos.

Atentamente,

Arq. Victor Guerrero Armijos
GERENTE GENERAL
MACPROSA S.A.