INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2007
(Febrero / 2008)

Señores Accionistas de MACPROSA S.A.:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, presento a su consideración, un resumen de las principales labores administrativas, comerciales y financieras realizadas durante el período comprendido de enero a diciembre 2007.

Debo señalar que asumí la Gerencia General a partir del 21 de diciembre del 2007 y por lo tanto he actuado en el cargo de Gerente General y representante legal de la compañía desde esa fecha.

1. Labores Administrativas.-

   El año 2007 fue el primer año de operaciones de la compañía.

   Durante el 2007 hubo algunos cambios en la estructura del personal de la compañía especialmente en el área contable que se espera se consolide durante el 2008 para atender adecuadamente las diferentes propiedades que administramos. Se espera mantener la misma estructura de personal durante el 2008.

   Se mantiene un cuidadoso y rígido control de las operaciones financieras, esto es la emisión cumplida mensual de los estados financieros y, el pago de las obligaciones tributarias; así como también, con el pago de las obligaciones patronales.

2. Mercadeo y Ventas.-

   Se logro cerrar el año con la administración total de cinco propiedades. Estas son: Villamarina, Solaris, Palmar del Río, La castellana y Bellagio. La primera ubicada en Península de Santa Elena y resto ubicadas en el sector de Samborondón.

3.- Labores Financieras.-

   Los ingresos por ventas del año se ubicaron en $45,992 y el total de egresos por gastos administrativos, operacionales y financieros fue de $45,550 de tal forma que el resultado del ejercicio resulto en $461,88.

Nuestro objetivo se mantiene, esto es conseguir nuevos clientes con una estructura sólida de back-office que pueda soportar la parte administrativa y contable de nuevos clientes.

Quiero expresar mi agradecimiento a la colaboración y dedicación del personal para cumplir con nuestros objetivos.

Atentamente,

Arq. Víctor Guerrero Armijos
GERENTE GENERAL
MACPROSA S.A.

REGISTROS
08 OCT 2008
MARCOS CALDERON
GUAYAQUIL