

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2010  
(Marzo / 2010)**

---

**Señores Accionistas de MACPROSA S.A.:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, presento a su consideración, un resumen de las principales labores administrativas, comerciales y financieras realizadas durante el período comprendido de enero a diciembre 2010.

Debo señalar que este es el tercer año que he actuado en el cargo de Gerente General y representante legal de la compañía.

**1. Labores Administrativas.-**

El año 2010 fue el cuarto año de operaciones de la compañía.

Se ha continuado con la misma estructura de personal para atender las diferentes propiedades que administramos. Se continúa manteniendo un cuidadoso y rígido control de las operaciones financieras, esto es la emisión cumplida mensual de los estados financieros y, el pago de las obligaciones tributarias; así como también, con el pago de las obligaciones patronales.

**2. Mercadeo y Ventas.-**

Se continúa con la administración de las mismas propiedades del año anterior. Sin embargo, en marzo/10 ingreso la Urbanización Torre del Sol que la administramos hasta septiembre/10 debido a un cambio de Directorio.

**3.- Labores Financieras.-**

Se mantiene la consolidación de responsabilidades de asientos contables y emisión de facturas bajo una sola persona. Los ingresos por ventas del año ascendieron a \$51.778,75, un decremento en ventas del 8.75% con respecto al año 2009. El total de egresos por gastos administrativos, operacionales y financieros ascendieron a \$51.142,42 generando un resultado del ejercicio de \$636,33.

Nuestro objetivo para el 2011 será el conseguir nuevos clientes para no depender de los actuales ya que inclusive, contamos con una estructura de back-office sólida que pueda soportar la parte administrativa y contable de nuevos clientes.

Quiero expresar mi agradecimiento a la colaboración y dedicación del personal para cumplir con nuestros objetivos.

Atentamente,

  
**Arq. Víctor Guerrero Armijos**  
**GERENTE GENERAL**  
**MACPROSA S.A.**  
C.I: 0701842486

