

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2009
(Febrero / 2010)**

Señores Accionistas de MACPROSA S.A.:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, presento a su consideración, un resumen de las principales labores administrativas, comerciales y financieras realizadas durante el período comprendido de enero a diciembre 2009.

Debo señalar que este es el segundo año que he actuado en el cargo de Gerente General y representante legal de la compañía.

1. Labores Administrativas.-

El año 2009 fue el tercer año de operaciones de la compañía.

Se ha continuado con la misma estructura de personal lo que ha permitido consolidarnos como un sólido equipo de trabajo para atender las diferentes propiedades que administramos. En el mes de agosto/09 se incorporo la Srta. Andrea Madrid en reemplazo de la Sra. Viviana Vergara para ocupar el puesto de Contadora.

Se mantiene un cuidadoso y rígido control de las operaciones financieras, esto es la emisión cumplida mensual de los estados financieros y, el pago de las obligaciones tributarias; así como también, con el pago de las obligaciones patronales.

2. Mercadeo y Ventas.-

A diciembre/09 se logro concretar la administración de una nueva propiedad, Urbanización La Laguna pero en cambio Santa Fe la administramos hasta agosto/09. La nueva propiedad se encuentra ubicada en la zona de la vía a Samborondón. Así mismo, se ha iniciado conversaciones para administrar la Urbanización Torre del Sol que esperamos iniciar a principios del próximo año.

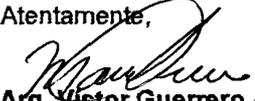
3.- Labores Financieras.-

Se mantiene la consolidación de responsabilidades de asientos contables y emisión de facturas bajo una sola persona. Los ingresos por ventas del año ascendieron a \$56,741.65, un incremento del 5.02% con respecto al año 2008. El total de egresos por gastos administrativos, operacionales y financieros ascendieron a \$56,061.46 con resultado del ejercicio de \$680,19

Nuestro objetivo se mantiene, esto es conseguir nuevos clientes con una estructura de back-office sólida que pueda soportar la parte administrativa y contable de nuevos clientes.

Quiero expresar mi agradecimiento a la colaboración y dedicación del personal para cumplir con nuestros objetivos.

Atentamente,


Arq. Victor Guerrero Armijos
GERENTE GENERAL
MACPROSA S.A.



Guayaquil, 5 de Mayo de 2010

Señores:
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

A continuación detallo listado de los Administradores de la compañía Macprosa S.A. con RUC 0992492163001 Expediente 125585:

Nombre	Cargo	Cedula de Identidad
Guerrero Armijos Víctor Manuel	Gerente General	0701842486
Sotomayor Hoffman Benigno Kruger	Presidente	1704455664

Atentamente,


Guerrero Armijos Víctor Manuel
Gerente General

