

MASTERCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.)- OPERACIÓN

La Cia. Mastercity S.A..fue constituida el 03 de Enero del 2007 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada COMPRAVENTA, CORRETAJE, ADMINISTRACION, PERMUTA, AGENCIAMIENTO, EXPLOTACION, ARRENDAMIENTO, ANTICRESIS DE BIENES INMUEBLES;.....

b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b.1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La compañía Mastercity S.A , al 31 de Diciembre cierra con un efectivo en caja de us\$ 5970.01 dichos valores corresponden al capital , y otros valores por pagar

b.3.-) INVENTARIO DE SUMINISTROS O MATERIALES

Mastercity tiene un inventario para la venta de terrenos por el valor de US\$ 52439.10

b.4.-) GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO -OTROS

Al 31 de Diciembre del 2016 la cia tiene pagos por adelantados por US\$ 18828.74

2.-PASIVO

2.1.) OTRAS CUENTAS POR PAGAR –LOCALES

Al 31 de Diciembre del 2016, la cia Mastercity , tiene un valor por pagar al servicio de rentas internas de años anteriores un valor de us\$ 28111.31.-

2.2.)IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL PRESENTE EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2016, la cia Mastercity , tiene un valor por paga al servicio de rentas internas un valor de us\$ 305,69

3.- PATRIMONIO

3.a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad consta de US\$ 800

3.b.-) APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.-

Existe un valor que los accionistas aportaron para aporte a futuras capitalizaciones el valor de us\$ 57253,88-

3. c.-)UTILIDAD DEL PERIODO.-

Al 31 de Diciembre la cia Mastercity tuvo utilidad de US\$ 811.68

3. d.-)PERDIDAS ACUMULADAS-

Al 31 de Diciembre la cia Mastercity tiene perdidas acumuladas por el valor de US\$ 10457,14

3. e.-)UTILIDADES ACUMULADAS-

Al 31 de diciembre de la cia Mastercity tiene utilidades acumuladas por US\$ 718,11

4.- ESTADO DE RESULTADO

Al 31 de Diciembre del 2016, la compañía Mastercity tuvo un ingreso de us\$ 63161.00 producto de venta de terrenos , los mismos que ayudaron para cubrir los gastos incurridos en el ejercicio que fueron 62349.32

5.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.-

Al 31 de Diciembre del 2016 Mastercity tuvo ingresos netos de us\$ 63161.00 - dicho valor cubrió gastos operacionales ..debemos dejar constancia que al final la caja quedo con un US\$ 5970.01