

Construnatura

Construcción & Nature

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUNATURA S.A.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil, el 12 de diciembre del 2006.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Vía a la Costa, KM 11.5 Urb. Torres del Salado, Av. Carlos Julio Arosemena MZ.N Solar 20

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con Ruc 0992491787001 Y Expediente 125549.

2. MONEDA

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

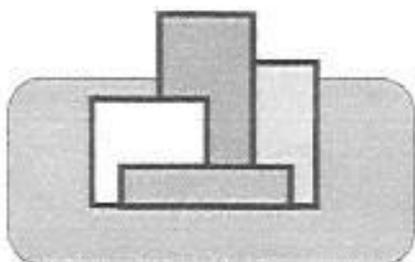
APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios, los que se detallan en : Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2

Teléfono: 042991338 - 0982864694

Guayaquil - Ecuador



ConstruNaturaleza

Construction & Nature

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2014

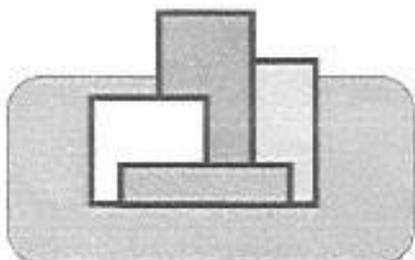
(Expresado en
miles de U.S.
dólares)

ACTIVOS	NOTAS	2014
Efectivo y Bancos	1	21,45
Cuentas por cobrar comerciales	2	13.262,00
Crédito Tributario IVA	3	6.748,22
Crédito Tributario RENTA	4	1.165,20
TOTAL ACTIVOS		21.196,87
PASIVOS		
Impuesto a la Renta por pagar	5	0,86
TOTAL PASIVOS		0,86
PATRIMONIO		
Capital social	6	1.000,00
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería		-750,00
Ganancias Acumuladas		20.942,97
Resultados del ejercicio		3,04
TOTAL PATRIMONIO		21.196,01

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2

Teléfono: 042991338 - 0982864694

Guayaquil - Ecuador



ConstruoNatura

Construction & Nature

**TOTAL PASIVO Y
PATRIMONIO**

21.196,87

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014

	NOTAS	2014
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	7	4,95
(-)GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	8	1,05
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		3,90
(-) IMPUESTO A LA RENTA		0,86
UTILIDAD DEL AÑO		<u>3,04</u>

1. EFECTIVO Y BANCOS

Este valor representa el saldo del libro Bancos al 31 de diciembre del año 2014.

2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Diciembre 31

2014

(en miles de U.S. dólares)

Ctas Por Cobrar Comerciales

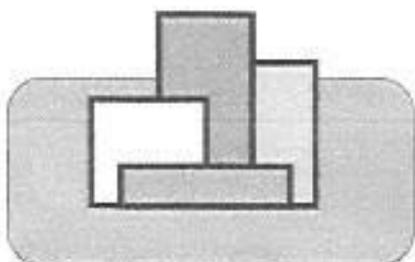
13.262,00

Al 31 de diciembre del 2014, clientes locales representan saldos de cuentas por cobrar por proyectos de construcción.

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2

Teléfono: 042991338 - 0982864694

Guayaquil - Ecuador



ConstruNatura

Construction & Nature

3. CREDITO TRIBUTARIO DE IVA

	Diciembre 31	
	2014	(en miles de U.S. dólares)
Crédito tributario		
Retención Fte IVA	6.748,22	

Corresponde al crédito tributario de IVA que la empresa mantiene, al 31 de diciembre de 2014.

4. CREDITO TRIBUTARIO DE IMPUESTO A LA RENTA

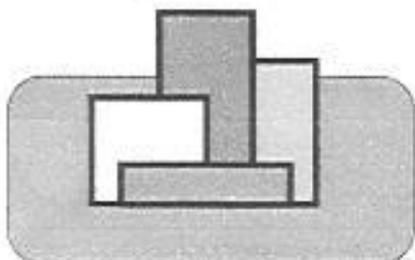
	Diciembre 31	
	2014	(en miles de U.S. dólares)
Crédito tributario		
Año Anterior I renta	1.165,20	

Corresponde al Crédito Tributario de Impuesto a la renta a favor de la empresa, al 31 de diciembre de 2014.

5. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

	Diciembre 31	
	2014	(en miles de U.S. dólares)
Impuesto a la Renta por Pagar	0,86	

Impuesto a la Renta por pagar: 22% de las rentas generadas en el periodo fiscal 2014.



ConstruNaturaleza

Construction & Nature

6. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y/o asignado está constituido por 1000 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00; todas ordinarias y nominativas.

El capital suscrito pagado es por \$ 250,00.

7. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Ingresos provenientes de rendimientos financieros por cuenta de ahorros en el Banco de Guayaquil.

8. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Corresponde a gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	Diciembre 31
	2014 (en miles de U.S. dólares)
Gastos Financieros	1,05

Incluye gastos incurridos en el mantenimiento de la cuenta de ahorros y comisiones bancarias por pagos de impuestos a la Administración Tributaria al 31 de diciembre del año 2014.

Arq. Iván Antonio Toledo Romero
GERENTE GENERAL

Jorge Reyes Franco
CONTADOR GENERAL

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2
Teléfono: 042991338 - 0982864694
Guayaquil - Ecuador