

ConstruNatura

Construction & Nature

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUNATURA S.A.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil, el 12 de diciembre del 2006.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Vía a la Costa, KM 11.5 Urb. Torres del Salado, Av. Carlos Julio Arosemena MZ.N Solar 20

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con Ruc 0992491787001.

2. MONEDA

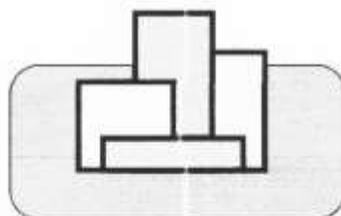
a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios, los que se detallan en : Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2
Teléfono: 042382307 - 0982864694
Guayaquil - Ecuador



Construnatura

Construction & Nature

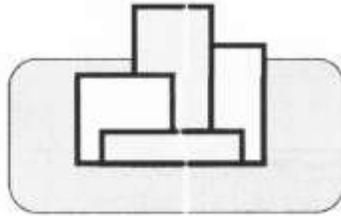
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresado en
miles de U.S.
dólares)

ACTIVOS	NOTAS	2013
Efectivo y Bancos	1	3.822,51
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	2	55.734,87
Credito Tributario IVA	3	6.748,22
Credito Tributario RENTA	4	2.161,56
TOTAL ACTIVOS		68.467,16
PASIVOS		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5	36.828,93
Provisiones	6	8.677,33
Impuesto a la Renta por pagar	6	996,36
Participación de trabajadores	6	771,57
TOTAL PASIVOS		47.274,19

PATRIMONIO

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2
Teléfono: 042382307 - 0982864694
Guayaquil - Ecuador



ConstruNatura

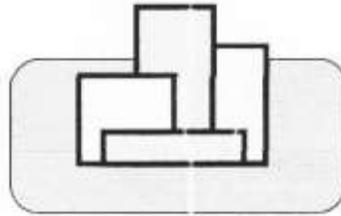
Construcción & Naturaleza

Capital social	7	1.000,00
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería		-750,00
Ganancias Acumuladas		17.567,13
Resultados del ejercicio		3.375,84
TOTAL PATRIMONIO		21.192,97
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		68.467,16

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013

	NOTAS	2013
VENTAS	8	134.450,55
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	8	341,53
COSTOS	9	113.928,18
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	9	15.720,13
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		5.143,77
(-) PARTICIPACION DE TRABAJADORES		771,57
(-) IMPUESTO A LA RENTA		996,36
UTILIDAD DEL AÑO		3.375,84

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2
Teléfono: 042382307 - 0982864694
Guayaquil - Ecuador



ConstruNatura

Construction & Nature

1. EFECTIVO Y BANCOS

Este valor representa el saldo del libro Bancos al 31 de diciembre del año 2013.

2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	Diciembre 31	
	2013	(en miles de U.S. dólares)
Ctas Por Cobrar Comerciales y Otras	55.734,87	

Al 31 de diciembre del 2013, clientes locales representan saldos de cuentas por cobrar por proyectos de construcción, y Otras Cuentas por cobrar representan saldos pendientes de cobro.

3. CREDITO TRIBUTARIO DE IVA

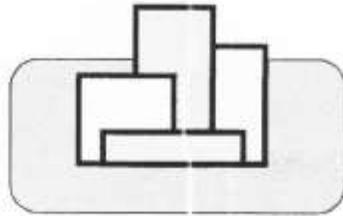
	Diciembre 31	
	2013	(en miles de U.S. dólares)
Crédito tributario		
Retención Fte IVA	6.748,22	

Corresponde al crédito tributario de IVA que la empresa mantiene, al 31 de diciembre de 2013.

4. CREDITO TRIBUTARIO DE IMPUESTO A LA RENTA

	Diciembre 31	
	2013	(en miles de U.S. dólares)
Crédito tributario		
Retención Fte I. Renta	2.145,08	
Anticipo Impuesto Renta	16,48	

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2
Teléfono: 042382307 - 0982864694
Guayaquil - Ecuador



ConstruNatura

Construction & Nature

Corresponde a la retención recibida de Impuesto a la renta a favor de la empresa, al 31 de diciembre de 2013.

Corresponde al anticipo de impuesto a la renta para el año 2013.

5. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Diciembre 31

2013 (en miles de U.S. dólares)

Proveedores Locales 36.828,93

Incluye proveedores nacionales.

6. PROVISIONES

Diciembre 31

2013 (en miles de U.S. dólares)

Obligaciones con la administración Tributaria	8.677,33
Impuesto a la Renta por Pagar	996,36
Part. Trabajadores por Pagar del Ejercicio	771,57

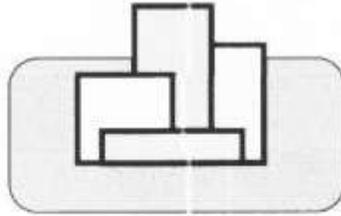
Participación de trabajadores.- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

7. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y/o asignado está constituido por 1000 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00; todas ordinarias y nominativas.

El capital suscrito pagado es por \$ 250,00.

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2
Teléfono: 042382307 - 0982864694
Guayaquil - Ecuador



ConstruNatura

Construction & Nature

8. VENTAS

Ingresos provenientes de venta de proyecto de construcción.

Ingresos provenientes de rendimientos financieros por cuenta de ahorros en el Banco de Guayaquil.

9. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Corresponde a gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	Diciembre 31
	2013 (en miles de U.S. dólares)
Gasto de Administración	129.648,31

Incluye Costos incurridos en los proyectos de construcción, Sueldos y Salarios, Beneficios Sociales, honorarios profesionales, publicidad al 31 de diciembre del año 2013.

Arq. Iván Antonio Toledo Romero
GERENTE GENERAL

Jorge Reyes Franco
CONTADOR GENERAL

Urb. Torres del Salado, MZ. N Solar 16-2
Teléfono: 042382307 - 0982864694
Guayaquil - Ecuador