

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1. INFORMACION GENERAL

COMITCORP S.A. es una compañía con participación accionaria del 50% propiedad de Ángel Modesto Armijo Vega de nacionalidad ecuatoriana, el 25% propiedad de Lenin Alberto Arévalo Vidal de nacionalidad ecuatoriana y el 25% propiedad de Sara Elizabeth Velez Parraga. Fue constituida bajo las leyes Ecuatorianas en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas el 02 de enero del 2007 e inscrita en el registro mercantil el 12 de enero del 2007. Su domicilio está ubicado en Guayaquil y desarrolla su actividad económica como Actividades de construcción en general, con Registro Único de Contribuyente No. 0992491310001, y sus instalaciones están domiciliadas en ciudadela Sauces Ocho, Manzana cuatrocientos ochenta y uno-F, Solar trece.

2. POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros deberían ser preparados de acuerdo con las normas NIIF, según resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 publicada el 11 de octubre del 2011 (Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – PYMES para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador) y Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 publicada en diciembre 30 del 2011 (Normar en la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles).

Debido a que la compañía no ha generado actividad alguna durante el periodo a informar 2013, la composición de los EEEF, es la siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES

OTRAS CUENTAS POR COBRAR: Resultado de saldos pendientes de cobros.

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO: Los registros están realizados en base al costo por adquisición, los mismos que reciben un tratamiento de depreciación por desgaste por el método de línea recta según la vida útil, con las tasas detalladas a continuación:

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: Al 31 de diciembre del 2013 el patrimonio de los accionistas es de 800 acciones valoradas a un dólar de los estados unidos cada acción.

La Compañía adoptó normas básicas dadas por inactividad de la misma:

NIIF No. 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

NIC No. 1: Presentación de estados financieros

NIC No. 7: Estado de flujos de efectivo

NIC No. 8: Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores