

CONVALIDACION

DE LA CONSTITUCION DE LA

" COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIAL S. A. "

En la ciudad de San Francisco

de Quito, Capital de la República del Ecuador, a quince

de marzo de mil novecientos sesenta y ocho, ante mí el No-

tario doctor Olmedo del Pozo y los testigos que suscriben,

comparecen: la señora doña Olga Anhalzer viuda de Fisch; el

doctor Pablo Anhalzer, viudo; y señores Juan y Jorge Anhal-

zer, casados, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad y -

Mayores de edad, a quienes conozco de que doy fé, y dicen -

que elevan a escritura pública, la siguiente minuta:- " Se-

ñor Notario :- sírvase extender en su registro de escritu-

ras públicas, la escritura de convalidación, contenida en -

las siguientes cláusulas :- PRIMERA.- ANTECE-

DENTES :- a).- Mediante escritura pública, otorgada

en Quito, el cinco de Abril de mil novecientos cincuenta y

ocho, ante el Notario doctor Alejandro Troya, las mismas per-

sonas que ahora comparecen, otorgaron escritura de consti-

tución de la " Compañía Inmobiliaria y Comercial, S. A. "-

Esta constitución fué aprobada por el señor Juez Sexto Pro-

vincial, en Sentencia de veintiuno de Abril de mil novecien-

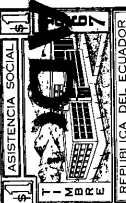
tos cincuenta y ocho.- Cumpliendo lo dispuesto en dicha sen-

tencia, se publicó el texto íntegro del Contrato en el Dia-

rio " La Tierra ", correspondiente al veinte y dos de Abril

de mil novecientos cincuenta y ocho.- b).- Pese a las inves-

tigaciones realizadas, no se ha podido encontrar en el Regis-



Handwritten signature/initials.

1 tro Mercantil de este Cantón, la inscripción de las mencio-
2 nadas escritura y sentencia, ni la segunda copia de la escri-
3 tura que debió haberse archivado en la oficina del Registro
4 de la Propiedad,.- e).- Por las razones indicadas, la inscrip-
5 ción de la Compañía se efectuó el treinta y uno de octubre
6 de mil novecientos sesenta y siete,.- d).- La Compañía, no -
7 ha obtenido su Matrícula de comercio, por no haberlo ordena-
8 do el Juez, en la Sentencia de aprobación de la Compañía,.- -
9 S E G U N D A .- Con estos antecedentes, las partes convie-
10 nen en convalidar la constitución de la " Compañía Inmobilia-
11 ria y Comercial, S. A. ", de conformidad con lo dispuesto en
12 el Decreto Supremo número mil cuatrocientos treinta y tres,
13 publicado en el Registro Oficial número ciento cincuenta y -
14 cuatro, de siete de Noviembre de mil novecientos sesenta y
15 seis,.- Las partes ratifican todos los actos realizados y los
16 contratos celebrados por los administradores a nombre de la
17 Compañía, desde la fecha de otorgamiento de la escritura de
18 constitución,.- Las partes autorizan al señor Juan Anhalzer,
19 para que obtenga la aprobación de esta escritura, por parte
20 de la Superintendencia de Compañías Anónimas y realice todos
21 los trámites que fueren necesarios para perfeccionar esta -
22 escritura de convalidación y la existencia legal de esta Com-
23 pañia,.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás -
24 cláusulas de estilo, para la perfecta validez y pleno efec-
25 to de la escritura,.- La cuantía es indeterminada,.- Firmado).-
26 Dr. J. M. Pérez A.,- Abogado.- Matrícula número sesenta y
27 ocho .- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura
28 pública y los otorgantes la ratifican en todas sus partes, -

QUITO - ECUADOR

lándole la fuerza de una ejecutoria inviolable, con todo el
valor legal, - I leída que ha sido a los comparecientes, por
mí el Notario, en presencia de los testigos que concurrieron
en unidad de acto, se ratifican, se facultan para hacerla -
inscribir y firman conmigo y con dichos testigos que son los
señores: Jaime Poveda, Pablo Lenorio y Carlos Auz, de este -
vecindario, Mayores de edad, idóneos y conocidos por mí, de
todo lo cual, doy fé, - Firmado) .- Pablo Anhalzer, - Firmado) .-
Juan Anhalzer, - Firmado) .- Olga Anhalzer de Fisch, - Firmado) .-
Jorge Anhalzer, - Firmado) .- testigo, - Jaime Poveda, - Firma-
do) .- testigo, - Pablo Lenorio, - Firmado) .- testigo, - Carlos
Auz, - Firmado) .- El Notario, - Olmedo del Pozo B. .-

Se otorgó ante mí, en fé de
ello confiere esta TERCERA copia, signada y firmada
en Quito, a quince de Mayo de mil novecientos sesenta y
ocho, -

Dr. OLMEDO DEL POZO B.
NOTARIO - ABOGADO
QUITO - ECUADOR

[Firma]

[Firma]