

INFORME DE GERENCIA

Quito, 3 de Marzo del 2010

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIAL S.A., presento a ustedes el informe de resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

1.- Objetivos de la Compañía

En el período económico motivo de este informe, la compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a su objeto social. El ejercicio económico 2009 se caracterizó por una disminución en las ventas que afectó la facturación total.

Los estados financieros adjuntos: estado de situación financiera, estado de pérdidas y ganancias, evidencian su situación financiera y el movimiento económico comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones superiores emanadas de la Junta General de Accionistas.

3.- Se ha dado el mantenimiento al edificio, precautelando su aspecto exterior, las instalaciones, eléctricas y de agua potable y se ha venido cancelando aproximadamente el valor US\$ 120,00 mensuales por concepto de agua, luz, teléfonos de los locales desocupados por la UDLA y mantenimiento del jardín.

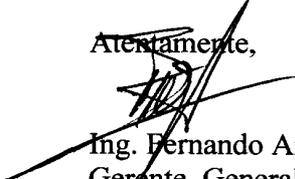
4.- Aspectos Generales

4.1 El estado de resultados al cierre del ejercicio económico 2009, arroja una pérdida de US\$ 1.702,59 dólares de los Estados Unidos de América.

4.2. Recomiendo que la Junta General, planifique y adopte medidas convenientes a los intereses de la Compañía, para que en el año 2010 pueda obtener utilidades, en cumplimiento de sus objetivos.

4.3. Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación de soporte, están a disposición de los señores Accionistas en caso de requerirlos.

Atentamente,


Ing. Fernando Arroyo
Gerente General

