

INFORME DE COMISARIO

Quito, 28 de marzo del 2008

Señores Accionistas de LA Cia. Inmobiliaria y Comercial S.A.

A continuación expongo a ustedes, el siguiente Informe de Comisario, sobre el movimiento económico de la Cia. Inmobiliaria y Comercial S.A. durante el Período económico de enero a diciembre del 2007

- 1.- La empresa lleva la Contabilidad, en un sistema Computarizado denominado CIAD 2000 que reúne las condiciones legales para procesamiento de información y obtención de reportes necesarios.
- 2.- Se ha manejado los principios de Contabilidad, en cada una de las transacciones, tanto de Ingresos, Egresos y facturación. Emitiendo los respectivos comprobantes de soporte.
- 3.- Se han cancelado al SRI los Impuestos mensuales: Impuestos a la Renta Retenidos, Impuesto a la Renta Empresa y al valor agregado IVA.
- 4.- Los pagos a las instituciones de control y públicas, se ha efectuado prioritariamente, como son: Superintendencia de Cias. Municipio de Quito, Camara de Cio.
- 5.- Los pagos a empleados han sido entregados, puntualmente, según establece el Código de trabajo, cubriendo sueldos y beneficios sociales.
- 6.- Se ha cancelado al IESS, aportes mensuales y los Fondos de Reserva.
- 7.- El cumplimiento de obligaciones con proveedores se ha manejado con criterio, sin incurrir en mora de obligaciones.
- 8.- Los resultados del Ejercicio, determinan una Utilidad de \$ 4,948,58 que está dentro de los presupuestos estimados.

La administración ha cumplido con los objetivos trazados y las obligaciones con terceros, manteniendo un adecuado orden económico y financiero en sus resultados.

ATENTAMENTE;


EBERT CASTRO
COMISARIO



CIA. INMOBILIARIA Y COMERCIAL S.A.
Quito - Ecuador

**ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

ACTIVOS

DISPONIBLES

Produbanco 12.426,81

INVERSIONES

Produfondos 4.208,27

EXIGIBLES

Clientes 291,20

Retención Impuesto Renta 2.319,06 2.610,26

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 19.245,34

FIJOS

NO DEPRECIABLES

Terrenos 1.065,58

DEPRECIABLES

Edificios 26.297,25

Deprec. Acumul. Edificio -14.855,40

Muebles y Enseres 396,98

Deprec. Acumul. Muebles -221,96

Instalación Medidores 1.251,08

Deprec. Acumul. Instalac. -354,51 12.513,44

TOTAL DEL ACTIVO USD\$ 32.824,36

PASIVOS

CUENTAS POR PAGAR

Garantías de Locales 3.797,00

Impuestos IVA 192,04

I. Renta Retenido 11,44

Aportes al IESS 146,20

Fondo de Reserva IESS 340,00

15% Participación Empleados 742,30

Impuesto a la Renta por Pagar 1.051,57

Beneficios Sociales 284,02 6.564,57

TOTAL PASIVO CORRIENTE 6.564,57

PATRIMONIO

Capital Social 2.400,00

Reserva Legal 2.192,95

Reserva de Capital 18.932,76

Utilidad Presente Ejercicio 2.734,08 26.259,79

TOTAL PATRIMONIO 26.259,79

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO USD\$ 32.824,36


ECO. ALFONSO TOLEDO
GERENTE


CPA. EDUARDO MORENO
CONTADOR REG. 5875

CIA.INMOBILIARIA Y COMERCIAL S.A.
Quito - Ecuador

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INGRESOS

Arriendos	USD\$	33.968,00	
Intereses Ganados		<u>411,27</u>	34.379,27

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldo	8.120,00	
Aporte Patronal	986,36	
Fondo de Reserva	448,33	
Beneficios Sociales	1.473,71	
Gastos de Representación	5.520,00	
Comisiones	2.313,16	
Honorarios	580,00	
Movilización	3.392,00	
Refrigerio	<u>3.120,00</u>	25.953,56

GASTOS GENERALES

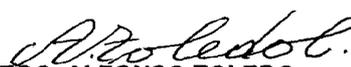
Impuestos Fiscales	1.503,81	
Camara de Cio.	342,00	
Contribución Superintendencia Cías.	30,96	
Utiles de oficina	169,92	
Servicios Bancarios	42,00	
Gastos Varios	20,00	
Mantenimiento Edificio	15,48	
Depreciaciones	1.041,41	
Seguro Edificio	<u>311,55</u>	3.477,13

UTILIDAD DEL EJERCICIO **4.948,58**

PROVISIONES

15% PARTICIPACION TRABAJADORES	742,30	
25% IMPUESTO A LA RENTA	1.051,57	
10% RESERVA LEGAL	<u>420,63</u>	2.214,50

UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS **USD\$ 2.734,08**


ECO. ALFONSO TOLEDO
GERENTE


CPA. EDUARDO MORENO
CONTADOR REG. 5875