

INFORME DE COMISARIO

Quito, 21 de marzo del 2007

Señores Accionistas de LA Cia. Inmobiliaria y Comercial S.A.

A continuación expongo a ustedes, el siguiente Informe de Comisario, sobre el movimiento económico de la Cia. Inmobiliaria y Comercial S.A. durante el Período económico de enero a diciembre del 2006

- a.- La empresa lleva la Contabilidad, en un sistema Computarizado denominado CIAD 2000 que reúne las condiciones legales para procesamiento de información y obtención de reportes necesarios.
- b.- Se ha manejado los principios de Contabilidad, en cada una de las transacciones, tanto de Ingresos, Egresos y facturación. Emitiendo los respectivos comprobantes de soporte..
- c.- Se han cancelado al SRI los Impuestos mensuales: Impuestos a la Renta Retenidos, Impuesto a la Renta Empresa y al valor agregado IVA.
- d.- Los pagos a las instituciones de control y públicas, se ha efectuado prioritariamente, como son: Superintendencia de Cias. Municipio de Quito, Camara de Cio.
- e.- Los pagos a empleados han sido entregados, puntualmente, según establece el Código de trabajo, cubriendo sueldos y beneficios sociales.
- f.- Se ha cancelado al IESS, aportes mensuales y los Fondos de Reserva.
- g.- El cumplimiento de obligaciones con proveedores se ha manejado con criterio, sin incurrir en mora de obligaciones.
- h.- Los resultados del Ejercicio, determinan una Utilidad de \$ 4,123,27 que está dentro de las expectativas del negocio.

La administración ha cumplido con los objetivos trazados y las obligaciones con terceros, manteniendo un estricto orden económico y financiero en sus resultados.

ATENTAMENTE;


EBERT CASTRO
COMISARIO