I. Notas de Carácter General:

Nota 1.- Actividad Económica y de Operaciones

La VIMORSA S.A., es una sociedad anónima constituida el 20 de diciembre del 2006

En el RUC se establece como actividad principal la ***Construcción De Obras Civiles Y Arquitectonicas***, su objetivo es llegar a satisfacer las necesidades urbanísticas y civiles de las Sociedades Públicas y Privadas .

Al 31 de diciembre de 2013, el domicilio de la empresa está ubicado en el centro de la ciudad de Guayaquil en Vélez 131 y Chile 3cer. Piso.

1.1. Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

1.2. Políticas contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable:

Nota 02: Principios y Prácticas Contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF para Pymes, las cuales rigen desde el 2012, mismo que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

- Existencias
- Inversiones
- Inmuebles maquinaria y equipo
- Arrendamientos
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles
- Reconocimiento de ingresos
- Provisiones
- Costo de beneficios sociales
- Impuesto a la Renta
- Otros.

1.3. Cambios y Políticas Contables.

Se debe revelar los cambios de políticas contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

- Como la CONSTRUCTORA VIMORSA S.A. es una sociedad que se creó en el 2006, pero como no ha tenido operaciones no aplica las normas de Niif para PYMES.

1.4. Errores Sustanciales.

No se encontraron errores sustanciales, presentando los estados financieros la realidad financiera de la compañía.

1.5. Situaciones posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Se debe revelar cualquier transacción y otros eventos económicos que ocurren entre la fecha de los Estados Financieros y la fecha en que se autoriza su emisión, que afecte o pudiera afectar la situación financiera y las perspectivas de la empresa, describiendo su naturaleza y montos, si su importancia lo amerita, como: una fluctuación cambiaria; cambios en los precios de realización de los valores negociables respecto a los valores de mercado; perdidas resultante de incendios, inundación y otros desastres; compra de un negocio, de inmuebles, maquinaria y equipo; cambios de las normas legales aplicables a la empresa o sus operaciones;

La falta de operación ha colocado a la compañía en la Superintendencia como Inactiva.

II. Notas de Carácter Específico:

A continuación las notas con la descripción de sus contenidos y principales movimientos

2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

ACTIVO	2012	2013
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	800.00	800.00

La compañía ha mantenido este valor desde el inicio de sus operaciones.

2.2. CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO

DETALLE	2012	2013
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800.00	800.00

II Notas Declaración de responsabilidad"

3.1 El presente documento contiene información veraz sobre el desarrollo del negocio de CONSTRUCTORA VIMORSA S.A., en liquidación al 31 de diciembre del 2013, Los firmantes se hacen responsables por los daños que puedan generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia.

Atentamente,

ING. COM. GONZALO VITERI
GERENTE GENERAL
C.I. # 0917234379

Guayaquil, 24 de Abril del 2014