

FREANTO S.A.

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2018.

A la junta de Accionistas de FREANTO S.A.

Me permito poner a su conocimiento el informe de gerencia de la compañía FREANTO S.A., por el ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre de 2018. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada responsabilidad.

A. CONSIDERACIONES GENERALES

La compañía FREANTO S.A., fue constituida el 5 de marzo de 1997 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción, Durante el periodo desarrollo sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

B. METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio del 2018, los ingresos generados por la actividad de construcción debido a la buena administración de ingresos y al control de los gastos y costos nos han brindado una utilidad en el ejercicio económico. Por lo tanto, se pudieron cumplir a cabalidades las metas y objetivos propuestos por la empresa.

C. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estructuradas.

D. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía servirán para el análisis de los señores accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el contador de la empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la renta año 2018 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del año 2018.

FREANTO S.A.

FREANTO S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVOS

CORRIENTES

	394,870.66
Electivo y equivalentes de efectivo	
Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados	218,104.59
(-) Provisión de cuentas incobrables	
Otras Cuentas y Documentos por cobrar relacionadas	19,389.43
Otras Cuentas y Documentos por cobrar no relacionadas locales	33,530.71
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	31,933.83
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	4,869.06
Primas de seguro pagado por anticipado	87,052.64

NO CORRIENTES

	51,080.51
Propiedad Planta y Equipo	
Equipo y Maquinaria	58,035.72
-Depreciación acumulada propiedad planta y equipo	6,954.28
Activos Diferidos	
Diferencias Temporarias	9.07
TOTAL ACTIVOS	445,951.17

PASIVOS

CORRIENTES

	68,697.39
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	36,183.04
Obligaciones patronales IESS por pagar	221.60
Impuestos a la Renta por pagar del ejercicio	5,079.67
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionadas	25,472.34
Beneficios a los empleados	884.78
Participación Trabajadores por pagar	875.96

NO CORRIENTES

	197,822.00
Desahucio	221.96
Jubilación Patronal	32.80
Otras ets y doc. por pagar no Corrientes a accionistas, socios, accionistas	171,027.24
Anticipos de clientes	26,540.00

TOTAL PASIVOS 266,519.39

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

	167,414.17
Capital Social	800.00
Aporte a futura capitalización	166,614.17

RESERVA DE CAPITAL

	488.98
Reserva Legal	288.98
Reserva Facultativa	200.00

RESULTADOS

	11,528.63
Utilidad o pérdida de ejercicios anteriores	11,635.44
Utilidad o Pérdidas del ejercicio actual	106.81
TOTAL PATRIMONIO	179,431.78
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	445,951.17

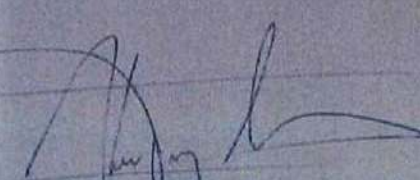
Dr. Ricardo Fernández Martínez
GERENTE GENERAL

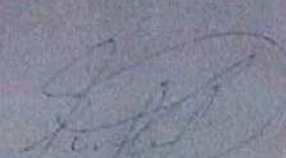
Ing. C.P.A. Alexandra Cambo
CONTADOR GENERAL

FREANTO S.A.

FREANTO S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INGRESOS	314,413.46
Ventas netas tarifa 12%	450.44
Ventas por servicio 12%	57,309.89
(-) Descuento en ventas	0.00
Prestacion servicios de la construccion	256,615.83
Ganancias netas por reversiones de pasivos por beneficio	37.30
COSTOS Y GASTOS	308,573.71
COSTOS	228,688.34
Sueldos y Salarios	16,502.62
Beneficios sociales e indemnizaciones	4,668.42
Aportes a la seguridad social (fondos de reserva)	3,377.21
Suministros y Materiales	87,172.01
Combustibles, aceites y lubricantes	109,624.87
Depreciacion	5,223.21
Otros Costos	2,120.00
GASTOS	79,885.37
Sueldos y Salarios	4,189.15
Honorarios a profesionales	165.00
Suministros y materiales (herramientas)	23,761.05
Gasto de transporte	571.10
Gastos de viaje	538.44
Depreciacion	1,071.43
Impuestos y contribuciones	786.20
Seguros y reaseguros	133.11
Combustibles y lubricantes	36,919.44
Desahucio	41.23
Gastos de gestion	740.00
Arrendamientos Operativos	6,622.86
Otros gastos	4,153.04
Gastos financieros	193.32
Utilidad antes de participacion e impuesto a la renta	5,839.75
Participacion empleados en las utilidades	875.96
Utilidad antes de Impuestos	4,963.79
Impuesto a la renta causado tarifa 22%	5,079.67
Gasto (ingreso) por Impuesto a la renta diferido	9.07
Pérdida del ejercicio	-106.81


Sr. Alvaro Fernandez Nemes
GERENTE GENERAL


Ing. C.P.A Alexandra Cambo
CONTADOR GENERAL

FREANTO S.A.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas por su invalorable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo Domingo de los Tsachilas, 18 de Marzo de 2019.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alvaro Fernandez Niemes', with a large, stylized initial 'A'.

SR. ALVARO FERNANDEZ NIEMES

GERENTA GENERAL