INMOBILIARIA LYNN VILLAROSQUE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

A. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública del 25 de Agosto del 2006 ante la Notaría [illegible] e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Noviembre del 2006, clasificada en la Clasificación Brasqui del Sabido NIC NT Sobre 4.A de esta Ciudad. Su actividad económica principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados con RUC Número Local de Contribuyentes No [illegible], y expedidos Superintendencia de Compañías No. 125478.

B. MONEDA FUNCIONAL

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares, y a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

C. BASES DE PRESENTACION SECCION 3 NIIF PARA PYMES

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2010, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

D. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, las nuevas definiciones incluyen el efectivo y sus equivalentes, los créditos por cobrar, inversiones que [illegible] en Bolsa y cuyas cuentas interpretativas [illegible] demandas. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la [illegible] inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o uso en el mercado se reconocen en la fecha de la transacción.

Propiedades, planta, equipo, vehículos: Periódicamente, la administración de la Compañía realizará evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 14 de la norma internacional de contabilidad (NIC) 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se registra en cuentas una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se aplicará mensualmente al 100% al saldo de los créditos por cuentas clientes que tengan más de 180 días vencidos al cierre del ejercicio con cargo a resultados, por el plazo del saldo de la cartera. La cartera que se considere incobrable o perdida, se da de baja debiendo de la Provisión para cuentas de dudosa recuperación.

Los inventarios: Serán registrados al costo y para su valuación en el caso de los repuestos se utilizará el costo promedio ponderado y para los materiales al valor de mercado y para los artículos de bienes inmuebles al costo de adquisición.

Las propiedades, planta y equipo: Serán registrados al costo. Las propiedades, planta y equipo, serán depreciados y amortizados en cargos a gastos al final del ejercicio. Los años, mientras que las mejoras de mayor vida se capitalizan.

La determinación: son calculadas por el método de línea recta durante [illegible] vida útil estimada de los activos relacionados, de acuerdo a la siguiente [illegible]:

ACTIVOS	AÑOS
Maquinaria y Equipo de Taller	10
Equipos de oficina	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Adecuaciones local de oficina	10
Herramientas de taller	10
Equipo cable de pesado	10
Equipo de mantenimiento	10
Equipo de computación	3

Los ingresos y gastos: Se registran por el método devengado, los ingresos anuales se producen y los gastos después de [illegible]. Los documentos por cobrar [illegible] se reconocen por concepto de [illegible], los que [illegible] ingresos [illegible] se Devengan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso legal en la República del Ecuador.

E. DETALLE DE ESTADOS FINANCIEROS:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

Al 31 de Diciembre del 2012

Cuentas por cobrar .....$[illegible]

Patrimonio

Capital Suscrito. .....$ [illegible]

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL:

No presenta movimiento, según los presentado por la gerencia y la Junta General de Accionistas se espera mejorar la actividad operacional en el año 2010.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

Efectivo y equivalentes al efectivo al Inicio del Periodo
$ 0.00

Efectivo y equivalentes al efectivo al Final del Periodo
$ 0.00

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Al 31 de Diciembre de 2012

Saldo al Final del Periodo.....$261.00.00

G. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y su emisión ha sido autorizada para el 31 de Febrero del 2020.

ROSA JANINA VILLAGIS PARADA
GERENTE GENERAL
CEDULA DE IDENTIDAD No. [illegible]