INMOBILIARIA CIVIL VILLAROSQUES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública del 25 de Agosto del 2006 ante la Notaria 13 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Noviembre del 2006, domiciliada en la Ciudadela Bosques del Salado MZ 307 Solar 4 A de esta Ciudad. Su actividad económica principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados; con (RUC) Registro Único de Contribuyentes No.0992490567001, y Expediente Superintendencia de Compañías No. 125474.

B. MONEDA FUNCIONAL

La Compañía maneja sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

C. BASES DE PRESENTACION SECCION 2 NIIF PARA PYMES

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2013, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

D. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluían al efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que costean con fondos u otros y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

Provisión para cuentas incobrables: Periódicamente, la administración de la Compañía realizará evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se cargará a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajustará anualmente al 100% al saldo de las carteras por cobrar clientes que tengan más de 180 días vencidos al cierre del ejercicio con cargo a resultados, por el efecto del saldo de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o pudida, se da de baja debitando de la Provisión para cuentas de dudosa recuperación.

Los inventarios: Serán registrados al costo y para su valuación en el caso de los repuestos se utilizará el costo promedio que no supera al valor de mercado y para los vehículos de forma individual a su costo de adquisición

Las propiedades, planta y equipos: Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación será calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida del estimada de los activos adquiridos, las que se detallan a continuación:

ACTIVOS	AÑOS
Maquinaria y Equipo de Taller	10
Equipos de oficina	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Adecuación local de oficina	10
Herramientas de taller	10
Equipo taller de pintura	10
Equipo de comunicación	10
Equipo de computación	3

Los ingresos y gastos: Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan. Los documentos por cobrar incluyen en intereses por concepto de financiamiento, los que serán reconocidos ingreso cuando se devengan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

F. DETALLE DE ESTADOS FINANCIEROS:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

Propiedades Planta y Equipos **Al 31 de Diciembre del 2013**

Inmuebles.....$16.100,00

Patrimonio

Capital Suscrito.....$16.100,00

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL:

No presenta movimiento, según lo proyectado por la gerencia y la Junta General de Accionistas se espera mejorar la actividad operacional en el año 2014.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO:

Efectivo y equivalentes al efectivo al Inicio del Periodo
$ 0.00

Efectivo y equivalentes al efectivo al Final del Periodo
$ 0.00

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Al 31 de Diciembre de 2013

Saldo al final del Periodo.....$16.100,00

G. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionista y su emisión ha sido autorizada para el 19 de Febrero del 2014.

ROSA JANINA VILLACIS PARADA
GERENTE GENERAL
CEDULA DE INDENTIDAD No. 0914356914