

INFORMES DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios

CONSTRUCTORA MEYLIN S. A.

Opinión sin salvedad

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **Constructora Meylin S. A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos descritos en la sección "Fundamentos de la Opinión sin salvedad", los estados financieros adjuntos se presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Constructora Meylin S. A.** al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF** emitidas por el consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las **Normas Internacionales de Auditoría (NIA)**. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Independencia

Somos independientes de **Constructora Meylin S. A.**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de acuerdo con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos claves de auditoría:

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado más asuntos claves de auditoría que deban ser informados.

Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración **Constructora Meylin S. A.** es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

- 2.6 Verificar la existencia de la matriz de riesgo, así como la documentación, soporte de su aplicación como herramienta de mitigación de posibles procesos de delito de lavado de activos.

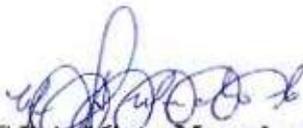
Resultados: Durante nuestra revisión verificamos que la compañía no nos ha proporcionado la cuenta con una matriz de riesgo.

A la fecha de presentación de este informe, la compañía se encuentra en proceso informarnos sobre los puntos pendientes de los indicados en los párrafos anteriores sobre las buenas prácticas sobre la Prevención de Lavado de Activos de acuerdo a la normativa vigente.

3. Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el primer párrafo y ha sido preparado exclusivamente para uso de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y la Administración de la Compañía y no puede ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.

Guayaquil, 27 de julio del 2020.

Auditores Consultores Gerenciales S. A.
AUDGER
SC-RNAE 892



C.P.A. Mirna Morocho Castro
Representante legal

CONSTRUCTORA MEYLIN S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dolares norteamericanos)

ACTIVO	NOTAS	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	6.169,21	3.753,71
Cuentas por cobrar	6	129.847,29	94.831,03
Otras Cuentas por cobrar	6	23.941,66	23.941,66
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	6	192.434,04	192.434,04
Impuesto por recuperar	7	50.154,16	81.995,92
Inventarios		-	163.168,20
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		402.546,36	560.124,56
ACTIVO FIJO			
Propiedades y Equipos	8	685.997,73	578.854,87
(-) Depreciación Acumulada	8	- 442.824,08	- 325.112,24
TOTAL ACTIVO FIJO		243.173,65	253.742,63
TOTAL DEL ACTIVO		645.720,01	813.867,19



Ing. Evelyn Loor Velez
Representante legal

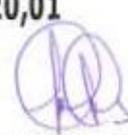


C.P.A. Saida R. Reyes Quijije
Contador

CONSTRUCTORA MEYLIN S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dolares norteamericanos)

PASIVO	NOTAS	2019	2018
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar proveedores	9	71.155,15	339.969,20
Otras Cuentas por pagar	9	94.320,61	92.684,16
Impto a la renta por pagar	10	22.734,31	4.195,62
Participación trabajadores por pagar del ejer	11	16.044,22	3.365,47
Obligaciones con el IESS	11	816,94	853,82
Otros Pasivos corrientes x benefi emple	11	2.895,92	3.228,97
TOTAL PASIVO CORRIENTE		207.967,15	444.297,24
TOTAL PASIVO		207.967,15	444.297,24
PATRIMONIO			
Capital social	12	800,00	800,00
Aporte a futura capitalizacion	13	296.667,84	296.667,84
Reserva legal	14	7.511,93	7.511,93
Reserva facultativa	16	4.139,15	4.139,15
Resultados acumulados	17	60.451,03	45.575,65
Utilidad del ejercicio	18	68.182,91	14.875,38
TOTAL PATRIMONIO		437.752,86	369.569,95
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		645.720,01	813.867,19


Ing. Evelyn Looz Velez
Representante legal


C.P.A. Saida R. Reyes Quijije
Contador

CONSTRUCTORA MEYLIN S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresando en USD dolares)

INGRESOS	NOTA	2019	2018
VENTAS TARIFA 0 %		-	-
VENTAS TARIFA 12 %	19	1.445.093,41	530.876,41
OTROS INGRESOS		295,81	-
INGRESOS NO OPERACIONALES		-	-
TOTAL INGRESOS		1.445.389,22	530.876,41
(-) COSTO DE VENTAS	-	737.004,99	95.345,67
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		708.384,23	435.530,74
EGRESOS			
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS Y PRODUCCION	20	601.422,79	413.094,27
(-) GASTOS FINANCIEROS		-	-
TOTAL GASTOS OPERATIVOS		601.422,79	413.094,27
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES REPARTI		106.961,44	22.436,47
Participación Utilidades 15%	-	16.044,22	3.365,47
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES IMPTO		90.917,22	19.071,00
Impuestos	-	22.734,31	4.195,62
UTILIDAD DEL EJERCICIO		68.182,91	14.875,38


Ing. Evelyn Loor Velez
Representante legal


C.P.A. Saida R. Reyes Quijje
Contador

CONSTRUCTORA MEYLIN S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresado en USD dolares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital social	Aporte a/f capitalizacion	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados Acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	800,00	296.667,84	7.511,93	4.139,15	45.575,65	14.875,38	369.569,95
Transferencias	-	-	-	-	14.875,38	14.875,38	-
Apropiación	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	68.182,91	68.182,91

Saldo al 31 de Diciembre del 2019	800,00	296.667,84	7.511,93	4.139,15	60.451,03	68.182,91	437.752,86
-----------------------------------	--------	------------	----------	----------	-----------	-----------	------------

Ing. Evelyn Looz Velez
Representante legal

C.P.A. Saida R. Reyes Quijije
Contador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO

		BALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO		2.415,50
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-8.153,48
Clases de cobros por actividades de operación		1.606.382,92
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		1605.382,92
	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1445.380,22
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-35.012,26
	INVENTARIOS	63.68,20
	OTROS INVENTARIOS	40.387,02
	CREDITO FINANCIADO A FAVOR DE LA EMPRESA (L. RENTA)	-8.545,26
	SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	0,00
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de pagos por actividades de operación		-1.619.536,40
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-1619.536,40
	TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	-1338.427,78
	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-361.498,21
	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	94.320,61
	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	0,00
	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	-4.125,62
	CON EL IESS	-36,88
	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	-3.365,47
		0,00
	POR BENEFICIOS DE LEY Y EMPLEADOS	-333,05
Pagos procedentes de contratos mantenidos por intermediación y para negociar		
	PRON. DE LA AIRCOTY JUBILACIÓN PATRONAL	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		10.568,98
Efectivo procedente de la venta de acciones subsidiarias u otros negocios		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		0,00
Adquisición de propiedades, planta y equipo		-107.112,86
	MAQUINARIAS Y EQUIPO	-107.112,86
	EQUIPO DE COMPUTACION	0,00
Otros entradas (salidas) de efectivo		117.711,84
	CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	0,00
	DEPRECIACION	117.711,84
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0,00
Otros entradas (salidas) de efectivo		0,00
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO		0,00
Detalle de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		2.415,50
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		3.753,71
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		6.169,21
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 16% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		106.961,44
		-7.661,09
		-4.125,62
		-3.365,47
		0,00
		-107.553,83
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) (disminución) en cuentas por cobrar clientes	9801	0,00
(Incremento) (disminución) en otras cuentas por cobrar	9802	-35.012,26
(Incremento) (disminución) en anticipos de proveedores	9803	0,00
(Incremento) (disminución) en inventarios	9804	0,00
(Incremento) (disminución) en otros activos	9805	203.555,22
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-8.545,26
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-361.498,21
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-3.365,47
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	0,00
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-333,05
Incremento (disminución) en cuentas por pagar diversas	9811	0,00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	8.153,48