

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
ISMAELWORLD S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de **ISMAELWORLD S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros adjuntos incluyen cifras comparativas con el año 2014. La revelación de la información comparativa es requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros:

La Administración de **ISMAELWORLD S.A.**, es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF's). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

1. Nuestra responsabilidad en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
ISMAEL WORLD S.A.
Página No. 2

Al 31 de diciembre 31 de 2015 no se preparo las conciliaciones bancarias de las cuatro cuentas que mantiene la empresa, por lo tanto los saldos presentados al 31 de diciembre en banco no han sido conciliado que no nos permitan probar su razonabilidad

Opinión:

En nuestra opinión, excepto por los ajustes que podrían haber sido determinados como necesarios sino hubieran existidos las limitaciones sobre los saldos de inventarios como se indica en el párrafo 3, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ISMAEL WORLD S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. NIIFs

Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de **ISMAEL WORLD S.A.**, y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICL.002 del 11 de febrero de 2003, y no debe ser usado para otro propósito.

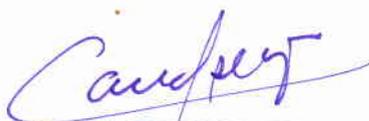
Asuntos que requieren énfasis

Base contable

2. Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica en la nota 2. Los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre las bases de normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, por esta razón, los Estados Financieros no deben ser usados para otros propósitos.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre informe de cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía **ISMAEL WORLD S.A.**, como agente de retención y percepción y el Informe de Cumplimiento sobre La existencia y funcionamiento de procedimientos de control en materia de prevención del lavado de activos para la UAF., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.



COAUDSERVG CIA LTDA.
SC - RNAE - 2 396



VICTOR VERA
Socio
Reg.05844

Mayo 6 de 2016
Guayaquil – Ecuador

ISMAELWORLD S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	Al 31 de diciembre	
		2015	2014
			NO AUDITADO
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	407.052	193.911
Cuentas por cobrar	4	1.197.219	32.239
Otros activos corrientes		<u>98.965</u>	<u>195.357</u>
Total activos corrientes		<u>1.703.236</u>	<u>451.507</u>
PROPIEDADES:			
	5		
Maquinarias		1.895.190	1.124.470
Muebles y Enseres y Eq de Oficina		4.753	4.236
Equipos de computación		11.537	6.434
Vehículos		1.140.096	954.322
Naves, Aeronave		317.653	317.653
Otros activos fijos		<u>31.371</u>	<u>31.371</u>
Total		3.400.600	2.438.486
Menos depreciación acumulada		<u>578.477</u>	<u>133.912</u>
Propiedad, Neto		<u>2.822.123</u>	<u>2.304.574</u>
Obras en proceso	6	<u>847.387</u>	<u>22.849</u>
TOTAL		<u>5.372.746</u>	<u>2.748.930</u>


Kenny Suarez Morales
Gerente General


Álvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

ISMAEL WORLD S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U. S. dólares)

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	Al 31 de diciembre de	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASIVOS CORRIENTES:			NO AUDITADO
Cuentas por pagar	7	471.526	195.314
Gastos acumulados		8.454	3.642
Otras cuenta por pagar	8	1.511.589	40.128
Impuesto corrientes por pagar	9	<u>25.698</u>	<u>29.451</u>
Total pasivos corrientes		<u>2.017.267</u>	<u>268.535</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	10		
Cuentas por Pagar proveedores		1.827.095	1.827.095
Prestamos Accionistas		366.503	0
Ctas por Cobrar Relacionadas		<u>368.929</u>	<u>0</u>
Total pasivos no corriente		<u>2.562.527</u>	<u>1.827.095</u>
PATRIMONIO:	11		
Capital social		800	800
Aportes futura capitalización		493.340	493.340
Resultados Acumulados		207.701	54.959
Resultado del Ejercicio		<u>91.111</u>	<u>104.201</u>
Total patrimonio		<u>792.952</u>	<u>653.300</u>
TOTAL		<u>5.372.746</u>	<u>2.748.930</u>


Kenny Suarez Morales
Gerente General


Álvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

ISMAEL WORLD S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	2015	2014 NO AUDITADO
INGRESOS		1.440.261	1.130.417
COSTOS :		<u>873.966</u>	<u>628.587</u>
Utilidad Bruta		566.295	501.830
GASTOS:			
Administrativos, ventas y financieros.		<u>428.873</u>	<u>344.593</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO LA RENTA		137.422	157.237
MENOS:			
PATICIPACION TRABAJADORES		20.613	23.585
IMPUESTO A LA RENTA		<u>25.698</u>	<u>29.451</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL		<u>91.111</u>	<u>104.201</u>


Kenny Suarez Morales
Gerente General


Álvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

ISMAEL WORLD S.A.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Capitalización</u>	<u>Acum.</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2014	800	493.340	159.160	653.300
Utilidad Neta			91.111	91.111
Aportación			48.541	48.541
Diciembre 31, 2015	800	493.340	298.812	792.952


Kenny Suarez
Gerente General


Álvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

ISMAEL WORLD S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

	2015	2014
		NO AUDITADO
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	2.959.473	1.221.013
Pagado a proveedores	(2.519.156)	(910.636)
Otros , neto	<u>(49.034)</u>	<u>20.354</u>
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	<u>391.283</u>	<u>290.023</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, neto	<u>(962.114)</u>	<u>(1.816.699)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(962.114)</u>	<u>(1.816.699)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones a largo plazo	735.432	1.718.767
Aportes de capital	0	(8.345)
Inversión Temporales	<u>48.540</u>	<u>0</u>
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	<u>783.972</u>	<u>1.710.423</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Aumento (disminución) neto durante el año	213.141	183.747
Saldos al comienzo del año	<u>193.911</u>	<u>10.163</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>407.052</u>	<u>193.910</u>

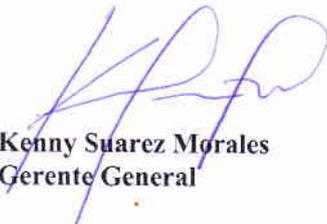
(Continúa...)

ISMAELWORLD S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

	2015	2014
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	<u>91.111</u>	<u>104.201</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto		
proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	444.565	105.350
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar, clientes	32.239	90.596
Cuentas por cobrar otras	(1.925.364)	(103,531)
Cuentas por pagar	276.213	141.149
Impuestos por pagar	(3.752)	18.157
Anticipo de Clientes	1.486.973	0
Otras cuentas por pagar	1.029	14.526
Gastos acumulados	<u>(11.731)</u>	<u>(80.425)</u>
Total ajustes	<u>300.172</u>	<u>185.822</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>391.283</u>	<u>290.023</u>


Kenny Suarez Morales
Gerente General


Álvaro Coello
Contador General
Reg. 0.4003

Ver notas a los estados financieros

ISMAEL WORLD S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

1. INFORMACIÓN GENERAL

ISMAELWORLD S.A., fue constituida en la ciudad de Santiago de Guayaquil, en Diciembre 14 de 2006 y su actividad principal es la Construcción Obras Civiles. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Samborondon provincia del Guayas, ciudadela Entre Ríos Manzana F-1 solar 506.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de ISMAELWORLD S.A., al 31 de diciembre del 2015, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Bases de Preparación – Los estados financieros de ISMAEL WORLD S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa u otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

Provisión para cuentas incobrables: Periódicamente, la Administración de la Constructora realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar – comerciales, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional

de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la Provisión para cuentas de dudosa recuperación.

Propiedades:

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial** - Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.
- **Medición posterior al reconocimiento inicial** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Inmuebles	20	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Muebles y enseres y oficinas	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual

- **Retiro o venta de propiedades** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar - Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como gastos financieros y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

Impuestos

Impuesto corriente -El impuesto a la renta por pagar se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales, nota 9.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado integral del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados integrales del período.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado integral, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado integral, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado integral.

Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Inventarios en Proceso: Registra el valor de los pagos de obras pendientes de liquidar a los clientes.

Ingresos Ordinarios: Se originan en la venta de los inmuebles (obras). Se reconocen en resultados cuando se produce la transferencia de los mismos al comprador, como lo establece el párrafo 14 de NIC 18. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

Gastos – Son registrados al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	Al 31 de diciembre del	
	2015	2014
Bancos	407.052	193.911
	407.052	193.911

Al 31 de diciembre del 2015, bancos representa saldos en cuentas corrientes, los cuales no generan intereses.

4. CUENTAS POR COBRAR

	Al 31 de diciembre del	
	2015	2014
Anticipo Proveedores	850.463	
Anticipo Maestro de Obras	344.256	
Préstamos a Empleados		32.239
Otros	2.500	
	1.197.219	32.239

(1) Incluye anticipo principalmente al maestro contratista de Obra Roberto Carlos Fernández por \$ 250.637 (Hospital Monte Sinai y Zofragua)

5. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos de las propiedades durante los años 2015 y 2014 fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2015	2014
Saldos netos al comienzo del año	2.304.574	593.225
Adquisiciones	962.114	1.816.699
Depreciación	(444.565)	(105.350)
Saldos netos al final del año	2.822.123	2.304.574

6. OBRAS EN PROCESO

Compuesto como sigue:

		Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
Materiales Construcción Hospital Monte Sinai	(1)	333.141	19.966
Materiales ITT Santo Domingo		96.791	
Materiales Obra Zofragua (Hospital)	(2)	277.632	
Otros Materiales		139.823	2.883
		847.387	22.849

(1) Obras que dio inicio en diciembre 10 del 2014 y que a la fecha continúa en las fases finales de construcción según contrato

(2) Obras que dio inicio en marzo 15 del 2015 y que a la fecha continúa en las fases finales de construcción según contrato.

7. CUENTAS POR PAGAR

		Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
Proveedores	(1)	471.526	195.314
		471.526	195.314

1) Incluye principalmente a Yencisa por \$ 21.545; Macasa S.A. por \$ 292.014; Ecuavia por \$ 81.546; Topseg por \$ 32.246

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

		Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
Provisión Participación trabajadores		20.613	23.586
Anticipos de Clientes	(1)	1.486.974	0
Fondos de Garantía		2.706	0
Obligaciones Corrientes		1.296	16.542
		1.511.589	40.128

1) Incluye principalmente a Anticipo de Monte de Hospital Monte Sinai por \$ 397.283; Hospital Zofragua por \$ 397.228 que es el 40% establecido de anticipo en el contrato.

9. IMPUESTOS

Al 31 de diciembre del 2015-2014 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad según estados financieros antes del impuesto a la renta	<u>116.809</u>	<u>133.867</u>
Efecto impositivo de:		
Amortización de pérdidas tributarias		
Otros gastos no deducibles	<u>0</u>	<u>0</u>
Base imponible	<u>116.809</u>	<u>133.867</u>
Impuesto causado con cargo a resultados	<u>25.698</u>	<u>29.451</u>
Tasa impositiva efectiva	22%	22%

10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Documentos por pagar	1.827.095	1.827.095
Cuentas por Cobrar relacionadas (1)	368.928	0
Préstamos accionistas (2)	340.804	0
	<u>2.562.527</u>	<u>1.827.095</u>

(1) Corresponde a deuda con Suarez Sala Constructores que no genera ningún tipo de interés ni tiempo de pago.

(2) Préstamos a accionistas no generan ningún tipo de interés

11. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$ 1,00

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 6 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjunto.