

SEÑORES ACCIONISTAS DE AXERIMZA S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.IJ.001, Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el informe sobre **AXERIMZA S.A.**, en el ejercicio económico del 2011:

Como ustedes conocen, nuestros ingresos provienen del arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el Cantón Samborondón, con los cuales pudimos solventar en el año 2011 los gastos de administración y operativos de la empresa, así como los impuestos fiscales y municipales, más no los dividendos del préstamo contraído para la compra del lote de terreno y construcción del bien inmueble que nuevamente tuvieron que ser cubiertos por los accionistas.

Los Estados Financieros reflejan una utilidad antes de impuestos de US\$24,190.52, que representa un pequeño incremento de US\$376,40, si la comparamos con la del año 2010 que fue de US\$23,814.12, la cual luego de las deducciones de impuesto a la renta y reserva legal propongo se transfiera a la cuenta "Utilidades Acumuladas" hasta que una próxima Junta resuelva sobre su destino.

Dejo constancia que la Gerencia General ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

No se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa.

Esta administración declara también que se ha dado fiel cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y de derechos del autor.

En el año 2012, esta Gerencia General hará sus mayores esfuerzos para concretar algún nuevo proyecto inmobiliario, que nos permita obtener nuevos ingresos y de esta forma cubrir no solo los gastos de administración y operación de la empresa, sino abonar los dividendos del préstamo obtenido para financiar la compra del lote de terreno y construcción de la vivienda, que actualmente continúan siendo solventados por sus accionistas.

Señores accionistas les agradezco por la confianza recibida y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Febrero del 2012

p. AXERIMZA S.A.

Estefanía Ponce Fuentes

ECON. ESTEFANÍA PONCE FUENTES
Gerente General

