

EMPRESA SOLYBIENES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **SOLYBIENES S.A.**, se constituyó el 01 de Diciembre del 2006, Se actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, ubicada en la Av. Olmedo 250 y Chile diagonal a la casona universitaria oficina 2 piso 1. El RUC es 0992489510001 y el Expediente 125384.

2. MONEDA NACIONAL

SOLYBIENES S.A. registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **SOLYBIENES S.A.** prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **SOLYBIENES S.A.** es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **SOLYBIENES S.A.** se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo específica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía SOLYBIENES S.A. efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía SOLYBIENES S.A. presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

Ingresos y Costos por Ventas - Se registraran con base a la emisión de las Facturas a los clientes.

VALUACION DE ACTIVO FIJO - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31 del 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente de la prestación de servicio.

**Al 31 diciembre
2012**

(en U. S. dólares)

BANCO PICHINCHA

TOTAL

9,150.93

9,150.93

7.1.2 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2012**

(en U. S. dólares)

ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA

969.16

RENTENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA

2,672.86

TOTAL

3,642.02

7.1.3 ACTIVO NO CORRIENTE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo del activo no corriente Propiedades, Planta y Equipo es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2012**

(en U. S. dólares)

ACTIVOS NO DEPRECIABLES

TERRENO

60,752.92

ACTIVOS DEPRECIABLES

INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)

973,025.27

(-) DEPRECIACION ACUMULADA

-53,546.26

TOTAL

980,231.93

7.1.4 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
ACCIONISTAS LOCALES		<u>193,456.11</u>
TOTAL		<u>193,456.11</u>

7.1.5 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		<u>969.16</u>
TOTAL		<u>969.16</u>

7.1.6 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de \$ 800.00 y el capital autorizado consiste en 800,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
BALCAZAR RAMIREZ HERMEL PATRICIO		\$ 400.00
BALCAZAR RAMIREZ VICTOR HUGO		<u>\$ 400.00</u>
TOTAL		<u>\$ 800.00</u>

7.1.7 SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
SUPÉRAVIT POR REVALUACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		<u>798,778.19</u>
TOTAL		<u>798,778.19</u>

7.1.8 GANANCIAS ACUMULADAS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2012**

(en U. S. dólares)

GANANCIAS ACUMULADAS		<u>4.80</u>
TOTAL		4.80

7.2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 SOLYBIENES S.A. generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	48,042.88
Costo de venta	0
Ganancia Bruta	48,042.88
Gastos operacionales	49,026.26
Ganancia o pérdida antes de participación trabajadores	-983.38
Pérdida del Ejercicio	-983.38

7.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 SOLYBIENES S.A. cuenta con un capital social de \$ 800.00 y el capital autorizado consiste en 800.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	799,582.99
CAMBIOS DEL AÑO	<u>-983.38</u>
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	798,599.61

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **SOLYBIENES S.A.**, cuenta con efectivo de \$9,150.93 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

Efectivo procedente de Actividades de Operación	45,445.82
EVENTO SUBSECUENTE	
Efectivo utilizado en Actividades de Inversión	0
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	<u>-37,494.89</u>
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7,950.93
Efectivo y Equivalentes al Principio del periodo	<u>1,200.00</u>
Efectivo y Equivalentes al Final del periodo	9,150.93

8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe febrero 07, 2013, no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 07 de marzo del 2013.



YESSENIA G. VELIZ INTRIAGO
CONTADORA