

**UNIBONO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2013**

**Nota 1 Información General**

UNIBONO S.A. es una sociedad anónima y tiene su domicilio en Guayaquil, la misma que está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías.

La Sociedad se constituyó el 07 de diciembre del 2006 en la ciudad de Guayaquil, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 06.G.I.J.0008670, su objeto principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**Nota 2 Bases de Presentación de los Estados Financieros**

A continuación se describen algunas de las políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros.

**a) Sistema Contable**

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad corresponden al período terminado al 31 de Diciembre de 2013 y fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros fueron aprobados en Junta General de Accionistas el 31 de Marzo de 2014.

La información contenida en los presentes Estados Financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera y representan la adopción Pymes, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

**b) Unidad Monetaria**

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos.