

INMOBILIARIA INMIRCA S.A.

José de Antepara N° 1.111 entre Vélez y Luque
Tlf. 2512061 - Fax 2329102
Guayaquil - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO A DICIEMBRE 31 DEL 2012

1. Información general

INMIRCA.- es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es: José de Antepara 1.111 y Vélez. Su actividad económica principal COMPRA Y VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

3.-ACTIVOS CORRIENTE.-

Efectivo o equivalente al efectivo	1.572.88
Crédito Tributario IVA	11.911.57
Crédito Tributario Renta	3.119.97

5.- Detalle de partidas registradas en los estados financieros

Préstamos de partes relacionadas: \$ 46.134.12

Son los créditos otorgados por los accionistas a la empresa para generar liquidez que permita cubrir las actividades administrativas así como de promoción de los servicios que oferta la compañía.

ACCIONISTAS

ACCIONISTA 1	87.5 % APORTACION	\$ 700.00
ACCIONISTA 2	12.5 % APORTACION	\$ 100.00
TOTAL		\$ 800.00

Capital social: Son los aportes (800.00 acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal de \$ 1.00 cada una.

El valor de la Utilidad del Ejercicio \$ 258.97
Es producto de los gastos administrativos y financieros.



INMOBILIARIA INMIRCA S.A.

José de Antepara N° 1.111 entre Vélez y Luque
Tlf. 2512061 – Fax 2329102
Guayaquil – Ecuador

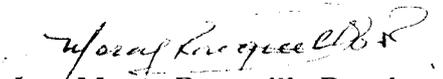
6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO QUE SE INFORMA

Se puede realizar un resumen de los acontecimientos que afectan a la compañía después del cierre del ejercicio para que sean conocidos por los accionistas.

7.- Aprobación de los estados financieros: Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados el 27 de Marzo de 2013.



Ing. Hugo Miranda Vallejo
Gerente General



Ing. Mercy Ronquillo Ramírez
Reg. 19.809