

INMOAGRO INDUSTRIAS CURICO S.A

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A.

RUC: 0992488247001

EJERCICIO CONTABLE 2016

La Compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. con número de RUC 0992488247001 y número de expediente 125319 de la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Guayaquil, refleja en sus Estados Financieros: Balance General / Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio del Ejercicio Contable 2016, las siguientes notas explicativas.

- **Balance General:**

- La cuenta de Caja-Bancos refleja el saldo final al 31/12/2016 de \$800,00.
- Se verificó que al 31/12/2016 la empresa cuenta con un Crédito Tributario Acumulado de IVA en compras de \$85.667,15 el mismo que no ha sido descontado hasta la fecha de corte del balance.
- También se verificó un saldo a favor por Crédito Tributario en Rentas de \$25,85.
- La empresa posee Propiedades, Planta y Equipos depreciables registrados con costos históricos cuyo monto total es \$22.096,20 así también se registró la depreciación de los mismos aplicando el método de línea recta con los porcentajes establecidos de acuerdo a la Ley.
- Se incluyen también en el Balance otras propiedades, planta y equipo al costo residual de \$59.758,64 que corresponden a activos depreciados en su totalidad.
- Se refleja también en el Balance valores amortizados en su totalidad que corresponden a activos intangibles.
- En el pasivo a largo plazo se verificó préstamos de accionistas a pagar por \$154.340,27.
- En la cuenta del patrimonio se registran pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores por (\$176.356,35) y Aportes para futuras capitalizaciones por \$174.139,54 siendo dichos valores significativos. Se obtiene además para el presente período una Utilidad de \$55,08.

- **Estado de Pérdidas y Ganancias:**

- La compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. ha realizado durante el presente ejercicio contable Ventas por un total de \$116.461,73.
- Los costos y gastos operacionales y administrativos suman un total de \$116.406,65 dando como resultado final del ejercicio una utilidad de \$55,08.



INMOAGRO INDUSTRIAS CURICO S.A

- Estado de Flujos de Efectivo:

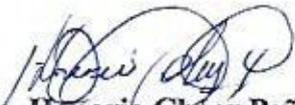
La compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. refleja claramente que su fuente de ingreso ha sido de origen operacional, obteniéndose como resultado de este período contable una mínima utilidad que representa para este tipo de actividades un mínimo porcentaje a recuperar de la inversión inicial ya que se estimó de 4 a 5 años de inversión a largo plazo.

- Estado de Cambios en el Patrimonio:

- Vale mencionar que la compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. no ha efectuado ningún tipo de incremento al capital de la misma, verificándose así que mantiene el mismo valor de cuando fue creada. Solo se ha incrementado el valor de Reserva Legal por \$184,36 y Utilidades Acumuladas de años anteriores por \$2.610,94.

En conclusión a la revisión efectuada a los Estados Financieros de la compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. podemos mencionar que NO existen hechos significativos de carácter financiero o de cualquier otra índole de aclarar. La nómina de accionistas de esta empresa se mantiene igual, así como la Dirección Administrativa.

Atentamente,


Lcdó. Honorio Chóez Peñafiel
CONTADOR GENERAL
Ruc # 0914568720001