

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A.

RUC: 0992488247001

EJERCICIO CONTABLE 2015

La Compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. con número de RUC 0992488247001 y número de expediente 125319 de la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Guayaquil, con fecha de constitución 04/12/2005 refleja en sus Estados Financieros: Balance General / Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio del Ejercicio Contable 2015, las siguientes notas explicativas.

En Balance General:

- El valor de Bancos refleja el saldo final de \$ \$ 4.684,54 en cuentas bancarias.
- Se debe tener presente que la empresa cuenta con un Crédito Tributario Acumulado de IVA en compras por \$ \$ 71.254,45 el mismo que no ha sido descontado hasta la fecha de corte del balance.
- En Propiedad, Planta y Equipo se ha aplicado el método de depreciación línea recta, establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera su valor.
- La cuenta propiedades planta y equipo cuenta con maquinaria, equipo e instalaciones por \$ 22.096,20 y otras propiedades, planta y equipo por \$ 430.967,79
- Cuenta con Depreciación Acumulada por (\$ 298.530,19).
- El rubro cuentas y documentos por Pagar \$ 6.759,05 corrientes locales.
- El rubro otros Documentos y Cuentas por Pagar corrientes locales registra movimientos por \$ 5.428,51 que corresponden a proveedores varios.
- Además hay impuestos por pagar SRI por un total de \$ 340,79.
- Las cuentas y documentos por pagar locales en pasivos no corrientes incluye Préstamos de accionistas totalizados en \$ 207.371,46.
- El patrimonio de la empresa refleja el valor nominal del Capital Suscrito \$10.000,00, Aportes para futuras Capitalizaciones \$ \$ 174.139,54 Reserva Legal por \$ 178,85, pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores (\$ (176.356,35), Ganancias Acumuladas por \$ 318.02.
- En este periodo contable la empresa cuenta con una utilidad de \$ 2.292,92.

En Estado de Pérdidas y Ganancias:

- La compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. ha realizado durante el ejercicio contable 2015 \$ 120.000,00 en Ventas y Exportaciones por \$ 4.000,00 además refleja gastos operacionales y administrativos por un total de \$ 121.707,08 dando como resultado final del ejercicio una utilidad de \$ 2.292,92.

En el Estado de Flujos de Efectivo:

La compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. se refleja claramente que su fuente de ingreso ha sido de origen operacional., obteniéndose como resultado de este período contable una mínima utilidad que representa para este tipo de actividades un mínimo porcentaje a recuperar de la inversión inicial ya que se estimó de 4 a 5 años de inversión a largo plazo.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio:

- Vale mencionar que la compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. no ha efectuado ningún tipo de incremento al capital de la misma, verificándose así que mantiene el mismo valor de cuando fue creada. Solo se ha efectuado el cálculo de la Reserva Legal de \$ 178,85 Aportes para futuras capitalizaciones \$ 174.139,54 y la utilidad del ejercicio de \$ 2.292,92.

En conclusión a la revisión efectuada a los Estados Financieros de la compañía Inmoagro Industria Curico S.A. podemos mencionar que NO existen hechos significativos de carácter financiero o de cualquier otra índole de aclarar. La nómina de accionistas de esta empresa se mantiene igual así como la Dirección Administrativa.

Atentamente,


CONTADOR