

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE**  
**INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A.**  
**RUC: 0992488247001**  
**EJERCICIO CONTABLE 2013**

La Compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. con número de RUC 0992488247001 y número de expediente 125319 de la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Guayaquil, con fecha de constitución 04/12/2005 refleja en sus Estados Financieros: Balance General / Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio del Ejercicio Contable 2013, las siguientes notas explicativas.

***En Balance General:***

- El valor de Bancos refleja el saldo final de \$2.500,00 en cuentas bancarias.
- Se debe tener presente que la empresa cuenta con un Crédito Tributario Acumulado de IVA en compras por \$ 56.400,55 el mismo que no ha sido descontado hasta la fecha de corte del balance.
- En Propiedad, Planta y Equipo se ha aplicado el método de depreciación línea recta, establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera. Vale mencionar además que los Equipos de Computación y Software ya terminaron su vida útil razón por la cual se registra en balance el valor residual (10%) \$83,90; siendo los demás activos fijos depreciados normalmente.
- La cuenta propiedades de inversión suma \$429.828,66, los mismos que incluyen inversiones propias de los accionistas a ser depreciadas en un tiempo estimado de acuerdo al tipo de inversión.
- El rubro Documentos y Cuentas por Pagar locales registra movimientos por \$8.862,01 que corresponden a proveedores varios.
- Se encuentran agrupados dentro del rubro Otras pasivos corrientes, los pagos de aportes al seguro social, provisiones sociales IESS e impuestos por pagar SRI por un total de \$3.461,47.
- Las cuentas y documentos por pagar locales en pasivos no corrientes incluye Préstamos de accionistas totalizados en \$497.135,84 ya que la empresa ha generado pocos ingresos propios obligando a los accionistas a aportar con recursos personales para cubrir parte de los gastos.
- El patrimonio de la empresa refleja el valor nominal del Capital Suscrito (\$10.000,00) así como las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores (\$59.216,37) y la del ejercicio actual (\$117.139,98.)



***En Estado de Pérdidas y Ganancias:***

- La compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. ha realizado durante el ejercicio contable 2013 solo \$35.000,00 en Ventas, además refleja gastos operacionales y administrativos por un total de \$152.139,98, dando como resultado final del ejercicio pérdida por (\$117.139,98).

***En el Estado de Flujos de Efectivo:***

La compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. refleja en su estado de Flujos de Efectivo gastos operacionales y el financiamiento a largo plazo de sus actividades, dando como resultado de la conciliación de ganancia o pérdida neta del ejercicio una pérdida por actividades de operación.

***En el Estado de Cambios en el Patrimonio:***

- Vale mencionar que la compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. no ha efectuado ningún tipo de incremento al capital de la misma, verificándose así que mantiene el mismo valor de cuando fue creada. Tampoco ha realizado ningún tipo de reservas establecidas por la Ley e incluye los valores por concepto de pérdidas de ejercicios anteriores y del ejercicio actual.

En conclusión a la revisión efectuada a los Estados Financieros de la compañía Inmoagro Industria Curico S.A. podemos mencionar que NO existen hechos significativos de carácter financiero o de cualquier otra índole de aclarar. La nómina de accionistas de esta empresa se mantiene igual así como la Dirección Administrativa.

Atentamente,



CONTADOR