

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A.
RUC: 0992488247001
EJERCICIO CONTABLE 2012

La Compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. con número de RUC 0992488247001 y número de expediente 125319 de la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Guayaquil, con fecha de constitución 04/12/2005 refleja en sus Estados Financieros: Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio del Ejercicio Contable 2012, las siguientes notas explicativas.

En Balance General:

- El valor de Bancos refleja el saldo final \$2.450,00 en cuentas bancarias.
- En la cuenta Inventarios se reclasificó al grupo de Activo Diferidos por ser una empresa dedicada a la cría de Caballos y el inventario es para mantener y criar caballos, por tal motivo la cuenta refleja saldo en cero.
- Se debe tener presente que la empresa cuenta con un Crédito Tributario Acumulado de IVA en compras por \$ 42.393,16 el mismo que no ha sido descontado hasta la fecha de corte del balance.
- En Propiedad, Planta y Equipos se ha aplicado el método de depreciación línea recta, establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera. Vale mencionar además que los Equipos de Computación y Software ya terminaron su vida útil razón por la cual se registra en balance el valor residual (10%) \$83,90; siendo los demás activos fijos depreciados normalmente.
- Los activos diferidos incluyen el valor reclasificado de inventarios totalizados en \$366.239,95 y un préstamo de \$4.969,20 valor a amortizar en cinco años a partir de este corte.
- El rubro Documentos y Cuentas por Pagar registra movimientos por \$12.548,04 que corresponden a proveedores varios.
- Se encuentran agrupados dentro del rubro Otras cuentas por pagar, los pagos de aportes al seguro social, sueldos de empleados, provisiones sociales IESS e impuestos por pagar SRI por un total de \$2.216,00.
- La cuenta Préstamos de accionistas refleja un total de \$478.334,75 debido a que la empresa no ha generado ingresos propios por lo cual los accionistas han aportado con recursos personales para cubrir parte de los gastos.

- El patrimonio de la empresa refleja el valor nominal del Capital Suscrito (\$10.000,00) así como las pérdidas acumulada de ejercicios anteriores (\$43.821,06) y la del ejercicio actual (\$15.392,31.)

En Estado de Pérdidas y Ganancias:

- La compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. no ha realizado durante el ejercicio contable 2012 ningún tipo de Ventas solo refleja gastos operacionales y administrativos por un total de \$15.392,31, dando como resultado final del ejercicio pérdida por \$15.392,31.

En el Estado de Flujos de Efectivo:

- En el Estado de Flujos de Efectivo de la compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. se refleja claramente que NO tiene ingresos operacionales sino más bien pérdidas operacionales. Además como financiamiento tiene un préstamo que está siendo amortizado por primera vez. La compañía no refleja ningún tipo de inversión.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio:

- Vale mencionar que la compañía INMOAGRO INDUSTRIA CURICO S.A. no ha efectuado ningún tipo de incremento al capital de la misma, verificándose así que mantiene el mismo valor de cuando fue creada. Tampoco ha realizado ningún tipo de reservas establecidas por la Ley e incluye los valores por concepto de pérdidas de ejercicios anteriores y del ejercicio actual.

En conclusión a la revisión efectuada a los Estados Financieros de la compañía Inmoagro Industrias Curico S.A. podemos mencionar que NO existen hechos significativos de carácter financiero o de cualquier otra índole de aclarar. La nómina de accionistas de esta empresa se mantiene igual así como la Dirección Administrativa.

Atentamente,


CONTADOR