

# CONSTRUCTORA DACAVI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
Cifras expresadas en dólares

## NOTA 1

### ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La compañía, Es una sociedad anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes fiscales locales. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Quito, Provincia del Guayas. El objeto social de la entidad es la actividad a todo lo relacionado a la actividad de. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2017.

## NOTA 2

### BASE DE REPRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se emite en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros, en la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES para las PYMES.

La compañía CONSTRUCTORA DACAVI S.A., Tuvo Actividad económica. Motivo por el cual se registra información a nivel significativo.

## NOTA 3

### PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la compañía CONSTRUCTORA DACAVI S.A., a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y normas aplicativas a los estados financieros para el año que terminó el 31 de Diciembre de 2017.

### ELECTRO-CAJA BANCOS.

Se registran valores por concepto del giro del negocio al mismo que se registra con los recibos, correspondientes de ingreso y egreso. Además se realizan los depósitos correspondientes de forma inmediata y se registra información con los depósitos realizados.

### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.

Las cuentas por cobrar corresponden a los montos adeudados por los clientes por los servicios vendidos a por el servicio de que se trata dentro del giro del negocio. Si los valores están en un año o menos se clasifican como activos corrientes. Si la cuenta es a largo plazo, como otros no corrientes o de prepagos a de valor nominal menor al valor indicado, se registra una provisión para cubrir el deterioro de los valores al cual se llega a los resultados del año. La provisión se calcula mediante probabilidades de recuperación a efecto de el deterioro de la compañía.

### PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.

Las propiedades, maquinarias y equipos se registran al costo histórico o valor pagado y se amortiza a lo largo de su vida útil de acuerdo a la norma aplicable a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada, al menos tanto de los compromisos, como y según lo establecido en la vida útil económica.

El valor de los compromisos, al igual que el valor de la depreciación acumulada de los activos corrientes o no corrientes se desglosa de los valores correspondientes cuando se producen ventas a crédito y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se cobra. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se registran al cargo a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los resultados del año, según corresponda, por el valor de los activos, al menos tanto de los compromisos, como y según lo establecido en la vida útil económica.

Las propiedades, terrenos y edificios se registran por el costo de compra menos el valor de los activos, al menos tanto de los compromisos, como y según lo establecido en la vida útil económica.

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| • Salarios               | 5%  |
| • Intereses              | 10% |
| • Maquinarias y Equipos  | 10% |
| • Bienes y terrenos      | 10% |
| • Depreciación acumulada | 20% |

Las empresas de Ingeniería, dependientes de la actividad son capitalistas.

### CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía asciende a \$ 100.000.000.000 de los Estados Unidos de América, con el valor nominal de los acciones de \$ 1.00 por acción de los Estados Unidos de América.

### PERÍODO UTILIDAD DEL EJERCICIO

Este período ha sido generado durante la actividad de la compañía, la misma que está representada en los estados financieros y según lo establecido en la ley.

### RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS

Los ingresos corresponden al valor de la venta de productos propios (servicios) de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfieren la propiedad y derechos de los activos vendidos, se registra en el momento contable, se reconoce que los beneficios económicos fluyen a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidas por la empresa.

### RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de Resultados conforme se devengan, tomando en cuenta la correspondencia efectiva sobre el activo pagado. Así mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos asociados por préstamos o otros instrumentos financieros, se reconocen en el período respectivo conforme se devengan.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el valor del devengado.

*Carlos A. Vela*  
CARLOS VELA, INGENIERO VELA VILLON  
C.E. # 00149824-1  
CONTADOR GENERAL