

Quito, 29 de marzo del 2.011

Señores:

**Accionistas de Montenegro Magnoler Concreto Premezclado S.A.**  
Ciudad

Señores accionistas:

En calidad de comisario cúmpleme poner a consideración de ustedes el presente informe sobre las actividades de Montenegro Magnoler Concreto Premezclado S.A. correspondiente al ejercicio económico del 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2010.

He revisado los balances de situación y de resultados cortados al 31 de diciembre del año 2010, así como los libros de Contabilidad de la empresa y puedo afirmar que los saldos de las diferentes cuentas corresponden a las que aparecen en dichos balances.

La revisión fue efectuada conforme a normas de auditoria generalmente aceptadas y principio contables ajustados a las disposiciones de carácter legal y autorizado por la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad se encuentra al día, es llevada bajo los principios de aceptación general y se respalda a través de comprobantes y documentos en el registro de los movimientos de las diferentes cuentas.

Todos los procedimientos están ordenados y pertenecen a la gestión operativa de la compañía.

La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, con los objetivos de la empresa y las normas de carácter fiscal y legal que exigen a las sociedades anónimas.

Se observa que los libros de actas, de acciones y accionistas, el talonario de acciones y la correspondencia se encuentran al día, lo que facilita una

ágil tarea para los órganos de control y auditoría. En el mismo sentido se aprecia con el manejo y conservación de los bienes de la compañía.

De las pruebas que se realizan sobre registros y documentos contables, se establece que los Estados Financieros reflejan razonablemente el efecto de las transacciones que ha procesado Montenegro Magnoler Concreto Premezclado S.A. durante el periodo fiscal 2010.

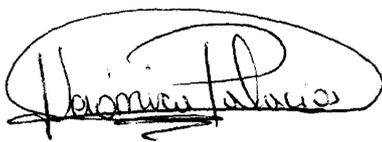
Las ventas alcanzan a USD \$215.921,86 lo cual cubren los gastos administrativos y de ventas de USD \$210.081,87, y producen una utilidad antes de participación e impuestos de USD \$5.936,48 con una participación a trabajadores de USD \$890,47, un pago del impuesto a la renta de USD \$3.878,60 y una Reserva Legal de USD \$116,74 y una utilidad neta de USD \$1.050,67.

Los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2010 presentan razonablemente la situación financiera y los resultados de la compañía a la fecha indicada. (ANEXO).

Se ha cumplido a cabalidad con las normas establecidas en el Art. 279 de la ley de Compañías Codificada.

Por todos los puntos anotados certifico que los balances mencionados presentan en forma razonable la situación financiera de la Empresa.

Atentamente,



Verónica Palacios C.  
Comisario



**MONTENEGRO MAGNOLER CONCRETO PREMEZCLADO  
S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31-DIC-2010**

(Expresado U.S. dólares estadounidenses)

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja-Bancos	659,85
Inversiones	10.100,00
Cuentas por Cobrar Clientes	241.219,02
Otras Cuentas por Cobrar	134.526,93
Anticipo a Proveedores	14.700,00
Impuestos	4.783,04
Inventarios	58.582,90
(-) Provisión cuentas Incobrables	(732,41)

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE** 610.947,33

**ACTIVO FIJO**

Muebles y Enseres	1.740,65
Maquinarias y Equipo	177.053,84
Equipo de Computación	885,00
Vehículos	153.026,79
Depreciación Acumulada	(160.673,99)

**TOTAL ACTIVO FIJO** 172.032,29

**TOTAL ACTIVOS** 782.979,62

## **PASIVOS**

### **PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por Pagar	(3.680,27)
Acreedores Nomina	(47.311,95)
Obligaciones Fiscales	(3.851,97)
Obligaciones con Instituciones Financieras	(30.029,82)

**TOTAL PASIVO CORRIENTE** (84.874,01)

### **PASIVO LARGO PLAZO**

Otras Cuentas por Pagar LP	(102.960,83)
----------------------------	--------------

**TOTAL PASIVO LARGO PLAZO** (102.960,83)

### **PASIVO DIFERIDO**

Anticipo Recibidos de Clientes	(329.417,76)
--------------------------------	--------------

**TOTAL PASIVOS DIFERIDO** (329.417,76)

● **TOTAL PASIVOS** (517.252,60)

### **PATRIMONIO**

Capital social	(800,00)
Aporte Futuras Capitalización	(230.000,00)
Reserva Legal	(3.492,70)
Utilidad Ejercicios Anteriores	(30.383,65)
Utilidad del Ejercicio	(1.050,67)

**TOTAL PATRIMONIO** (264.727,02)

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** (782.979,62)

**MONTENEGRO MAGNOLER CONCRETO PREMEZCLADO  
S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01-ENE-10 AL 31-DIC-10  
(Expresado U.S. dólares estadounidenses)**

Ventas	215.921,86
Utilidad Bruta en Ventas	215.921,86
Menos Gastos de Administración y Ventas	-193.258,01
(Utilidad) / Perdida Operacional	22.663,85
Mas Otros Ingresos no Operacionales	96,49
Menos Otros Egresos no Operacionales	-16.823,86
Utilidad antes de Participación e Impuestos	5.936,48
Menos 15% Participación Trabajadores	-890,47
Menos 25% Impuesto a la Renta	3.878,60
Menos Reserva Legal	-116,74
Utilidad del Ejercicio	-1.050,67