

Quito, 22 de marzo del 2010

Señores:
Accionistas de Montenegro Magnoler Concreto Premezclado S.A.
Ciudad

Señores accionistas:

En calidad de comisario cumple poner a consideración de ustedes el presente informe sobre las actividades de Montenegro Magnoler Concreto Premezclado S.A. correspondiente al ejercicio económico del 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2009.

He revisado los balances de situación y de resultados cortados al 31 de diciembre del año 2009, así como los libros de Contabilidad de la empresa y puedo afirmar que los saldos de las diferentes cuentas corresponden a las que aparecen en dichos balances.

La revisión fue efectuada conforme a normas de auditoría generalmente aceptadas y principio contables ajustados a las disposiciones de carácter legal y autorizado por la Superintendencia de Compañías.

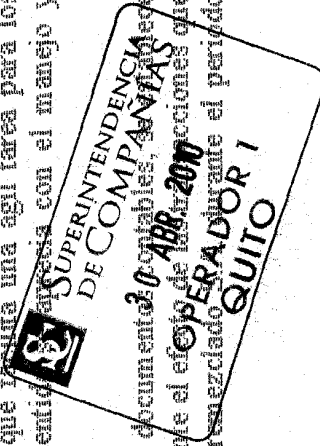
La contabilidad se encuentra al día, es llevada bajo los principios de aceptación general y se respalda a través de comprobantes y documentos en el registro de los movimientos de las diferentes cuentas.

Todos los procedimientos están ordenados y pertenecen a la gestión operativa de la compañía.

La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, con los objetivos de la empresa y las normas de carácter fiscal y legal que exigen a las sociedades anónimas.

Se observa que los libros de actas, de acciones y accionistas, el talonario de acciones y la correspondencia se encuentran al día, lo que facilita una ágil tarea para los órganos de control y auditoría. En el mismo sentido aparece con el manejo y conservación de los bienes de la compañía.

De las pruebas que se realizan sobre registros y documentos contables, se desprende que los Estados Financieros reflejan razonablemente el efecto de las transacciones que ha procesado Montenegro Magnoler Concreto Premezclado durante el período fiscal 2009.



La compañía al 31 de diciembre del 2009 dispone de un capital de trabajo de USD. 212,41 mil dólares y su índice de liquidez es de 3.100 que le permite cumplir satisfactoriamente sus compromisos de corto plazo.

Las ventas alcanzan a 229.51 mil dólares lo cual cubren los gastos administrativos y de ventas, y producen una utilidad antes de participación e impuestos de USD. \$ 746 mil dólares con una participación a trabajadores de 1.1 mil dólares y una Reserva Legal de 0.1 mil dólares.

Los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2009 presentan razonablemente la situación financiera y los resultados de la compañía a la fecha indicada (ANEXO).

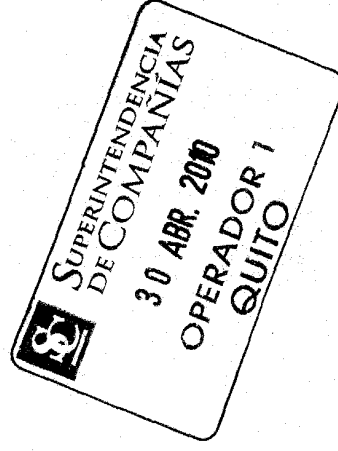
Se ha cumplido a cabalidad con las normas establecidas en el Art. 279 de la ley de Compañías Codificada.

Por todos los puntos anotados certifico que los balances mencionados presentan en forma razonable la situación financiera de la Empresa.

Atentamente,



Verónica Palacios C.
Comisario



MONTENEGRO MAGNOLER CONCRETO PREMEZCLADO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31-DIC-2009
(Expresado U.S. dólares estadounidenses)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja-Bancos	277,06
Cuentas por Cobrar Clientes	52.544,87
Otras Cuentas por Cobrar	26.828,59
Prestamos al Personal	54.511,59
Cuentas por Cobrar Accionistas	178.081,10
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(732,41)
Impuestos	1.877,97
Pagos Anticipados	212,43

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

313.601,20

ACTIVO FIJO

Muebles y Enseres	1.740,65
Maquinarias y Equipo	177.053,84
Equipo de Computación	585,00
Software	300,00
Vehiculos	153.026,79
Depreciación Acumulada	(135.525,35)

TOTAL ACTIVO FIJO

197.180,93

TOTAL ACTIVOS

510.782,13

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar	(40.179,23)
Acreedores Nomina	(11.864,01)
IESS por Pagar	(6.938,47)
Beneficios Sociales por Pagar	(24.896,63)
Obligaciones Fiscales por Pagar	(2.564,50)
Otras Cuentas por Pagar	(14.750,25)

TOTAL PASIVO CORRIENTE

(101.193,09)

PASIVO LARGO PLAZO

Préstamo Largo Plazo (53.411,67)

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO (53.411,67)

OTROS PASIVOS

Anticipo Recibidos de Clientes (91.617,76)

TOTAL OTROS PASIVOS (91.617,76)

TOTAL PASIVOS (246.222,52)

PATRIMONIO

Capital social (800,00)

Aporte Futuras Capitalización (230.000,00)

Reserva Legal (3.375,96)

Utilidad Ejercicios Anteriores (29.400,03)

Utilidad del Ejercicio (983,62)

TOTAL PATRIMONIO (264.559,61)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (510.782,13)

MONTENEGRO MAGNOLIER CONCRETO PREMEZCLADOS S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 01-ENE-09 AL 31-DIC-09
 (Expresado U.S. dólares estadounidenses)

Ventas (229.510,67)

Total Ventas Brutas (229.510,67)

Utilidad Bruta en Ventas (229.510,67)

Menos Gastos de Administración y Ventas 189.054,67

Menos Gastos no operacionales 33.924,51

Mas Otros Ingresos no Operacionales (931,68)

Utilidad antes de Participación e Impuestos (7.463,17)

Menos 15% Participación Trabajadores 1.119,48

Menos 25% Impuesto a la Renta 5.250,78

Menos Reserva Legal 109,29

Utilidad Líquida (983,62)