

“EMPRESA TERRAEMPSA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL
ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

La Compañía “ **EMPRESA TERRAEMPSA S A.** ”, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Quito, el 24 de noviembre de 2006, con la Resolución No. 06.G.IJ 0007869 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de octubre de 2006, bajo la especie de Compañía Limitada y con la denominación de **EMPRESA TERRAEMPSA S.A.**

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir del 24 de noviembre de 2006..

El objeto social de la compañía es la “Construcciones de obras civiles

El capital suscrito es de \$ 400,00 (Cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica).

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente Ejecutivo y la representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Presidente Ejecutivo.

El Gerente General y el Presidente, son elegidos por la Junta General de accionistas para un período de cuatro años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

1.1 ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa **EMPRESA TERRAEMPSA S A,** al momento de nuestra gestión se encuentra integrada de la siguiente manera:

GERENTE

Wilfrido Angel Cruz Ortiz

2. ACTIVOS

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y sus equivalentes, es como sigue:

	31-dic-12
Bancos	800.00
TOTAL	800.00

Corresponde a saldos conciliados.

**2.2 ACTIVOS FINANCIEROS
CUENTA POR COBRAR COMERCIALES
Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

	31-dic-12
Cuentas por cobrar	0.00
Otras cuentas por cobrar no relacionados	0.00
Crédito Tributario IVA	0.00
Crédito Tributario Renta	0.00
TOTAL	0.00

- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido movimiento

La provisión de cuentas incobrables, es como sigue:

	31-dic-12
Provisión Incobrables	0.00
TOTAL	0.00

- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido movimiento

2.4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo, es como se presenta a continuación:

	31-dic-12
Muebles y Enseres	0.00
Vehículos	0.00
Equipo de computación y software	0.00
Depreciaciones	0.00
TOTAL	0.00

- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido movimiento

PASIVO

**2.5 PASIVOS FINANCIEROS
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas acreedoras comerciales y otras cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

	31-dic-12
Otras cuentas por Pagar	0.00
Prestamos de accionistas	0.00
TOTAL	0.00

- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido movimiento

2.6 PARTICIPACION A TRABAJADORES

Los pasivos por obligaciones a pagar de participación a trabajadores, se detallan a continuación:

	31-dic-12
Participación Trabajadores	0.00
TOTAL	0.00

- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido movimiento

2.7 IMPUESTO A LA RENTA

El valor por impuesto a la renta por pagar se forma así:

	31-dic-12
Impuestos por pagar	0.00
TOTAL	0.00

- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido movimiento

CONCILIACION TRIBUTARIA	31-dic-12
Utilidad del ejercicio	0.00
Participación trabajadores	0.00
Utilidad antes de impuesto a la renta	0.00
Utilidad gravable	0.00
Tasa de impuesto a la renta	0
Impuesto a la renta causado	0.00
(-) Anticipos y retenciones	0.00
IMPUESTO A PAGAR	0.00

- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido movimiento

2.8 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS POST EMPLEO

Las obligaciones por beneficios post – empleo se presenta a continuación:

	31-dic-12
Jubilación Patronal	0.00
Desahucio	0.00
TOTAL	0.00

2.9 PATRIMONIO

Capital Social: El capital social autorizado consiste de 400 participaciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

	31-dic-12
Capital Social	800,00
Reserva Legal	0.00
Perdidas acumuladas	0.00
Adopción NIIF primera vez	0.00
-Resultados del ejercicio	0.00
TOTAL PATRIMONIO	800.00

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de los accionistas de la Empresa “**TERRAMEPSA S.A.**”.

2.10 AJUSTES ADOPCIÓN NORMAS NIIF

Los ajustes por adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera son los siguientes: Confirmar este ajuste NIIF

CUENTA	DEBE	HABER
Prestamos Largo Plazo		0.00
Adopción NIIFs Primera Vez	0.00	
TOTAL	0.00	0.00

2.11 RESULTADOS DEL EJERCICIO

- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido movimiento

2.12 INGRESOS EN ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se presentan a continuación:

	31-dic-12
Ingresos Operacionales	0.00
Otros Ingresos	0.00
TOTAL	0.00

- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido movimiento

2.13 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de operación se detallan de la siguiente manera:

	31-dic-12
Costos de Ventas	0.00
Gastos de Administración	0.00
TOTAL	0.00

Atentamente,

.....
ISABEL CRUZ
CONTADOR GENERAL