

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Estados Financieros Consolidados

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018

CONTENIDO

| | |
|--|---|
| <u>Estados Financieros</u> | |
| Estado de Situación Financiera..... | 2 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas..... | 3 |
| Nota a los Estados Financieros..... | 4 |

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Balance de Situación Financiera

31 de diciembre
2018

(En Dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

CAJA BANCOS

15.000,00

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

15.000,00

TOTAL ACTIVOS

\$ 15.000,00

PATRIMONIO

CAPITAL

15.000,00

TOTAL PATRIMONIO

15.000,00

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS

\$ 15.000,00


Ing. Washington Hago Luyo
Gerente General


C.P.A. Augusto De La A
Reg. No 05996

Ver notas adjuntas

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

31 de diciembre
2018

(En Dólares)

| | Capital Social |
|--|-----------------------|
| Saldo al 31 de Diciembre del 2017 | \$ 15.000,00 |
| Resultados acumul. aplicación primera vez NIIF | |
| Reserva legal 2018 | |
| Utilidad Neta, 2018 | _____ |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2018 | \$ 15.000,00 |
| Utilidad Neta, 2018 | ===== |


Ing. Washington Hago Luyo
Gerente General


C.P.A Augusto De La A
Reg. No 05996

Ver notas adjuntas

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2018

1. ACTIVIDADES

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

La compañía es una sociedad anónima que fue constituida el 13 de Septiembre de 2004 en Ecuador, regulada por la Superintendencia de Compañías.

Su oficina principal está ubicada en el Edificio Las Cámaras Piso uno Oficina 3 junto al Hotel Hilton Colon en Guayaquil.

La información presentada en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2017 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2018, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2018.

Los estados financieros de Promotora Inmobiliaria Barrio Chino S.A., al 31 de diciembre del 2018 aprobados para su emisión por la Administración de Compañía, con fechas 18 de Enero de 2019, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiero, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF desde el 01 de enero y al 31 de diciembre del 2018. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Promotora Inmobiliaria Barrio Chino S.A., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2018 y 31 de diciembre del 2018, Los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Notas a los Estados financieros

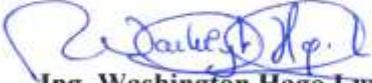
31 de Diciembre del 2018

5. Patrimonio

CAPITAL SOCIAL

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Ing. Washington Hago Mendizábal | 13.000,00 |
| Ing. Washington Hago Luyo | <u>2.000,00</u> |
| | <u>15.000,00</u> |

Al 31 de Diciembre del 2018 el capital Social corresponde al valor de quince mil acciones a \$1.00 cada una.


Ing. Washington Hago Luyo
Gerente General


C.P.A. Augusto De La A
Reg. No 05996