PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Estados Financieros Consolidados

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

CONTENIDO

Estados Financieros
Estado de Situación Financiera……. 2
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas……. 3
Nota a los Estados Financieros……..……. 4

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Balance de Situación Financiera

		31 de diciembre 2013
		(En Dólares)
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA BANCOS		15.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15.000,00
TOTAL ACTIVOS	**$**	**15.000,00**
PATRIMONIO		
CAPITAL		15.000,00
TOTAL PATRIMONIO		**15.000,00**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS	**$**	**15.000,00**

Ing. Washington Hago Luyo
Gerente General

C.P.A Augusto De La A
Reg. No 05996

Ver notas adjuntas

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

31 de diciembre 2013

(En Dólares)

	Capital Social
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	$ 15.000,00
Resultados acumul. aplicación primera vez NIIF	
Reserva legal 2013	
Utilidad Neta, 2013	
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	**$ 15.000,00**
Utilidad Neta, 2013	

Ing. Washington Hago Luyo
Gerente General

C.P.A Augusto De La A
Reg. No 05996

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2013

---

1. ACTIVIDADES

La actividad principal de la Compañía es la venta al por mayor y menor de accesorios para vehículos.

La compañía es una sociedad anónima que fue constituida el 13 de Septiembre de 2004 en Ecuador, regulada por la Superintendencia de Compañías.

Su oficina principal está ubicada en el Edificio Las Cámaras Piso uno Oficina 3 junto al Hotel Hilton Colon en Guayaquil.

La información presentada en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2013 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2013, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros de Promotora Inmobiliaria Barrio Chino S.A., al 31 de diciembre del 2013 aprobados para su emisión por la Administración de Compañía, con fechas 11 de Febrero de 2014, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internaciones de Información Financiero, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF desde el 01 de enero y al 31 de diciembre del 2013. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Promotora Inmobiliaria Barrio Chino S.A., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2013 y 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2013

---

5. Patrimonio

CAPITAL SOCIAL	
Ing. Washington Hago Mendizábal	13.000,00
Ing. Washington Hago Luyo	2.000,00
	15.000,00

Al 31 de Diciembre del 2013 el capital Social corresponde al valor de quince mil acciones a $1.00 cada una.

Ing. Washington Hago Luyo
Gerente General

C.P.A Augusto De La A
Reg. No 05996