

# **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**

## Estados Financieros Consolidados

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

### **CONTENIDO**

<u>Estados Financieros</u>	
Estado de Situación Financiera.....	2
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	3
Nota a los Estados Financieros.....	4

**PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**  
**Balance de Situación Financiera**

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

CAJA BANCOS	15.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>15.000,00</u>

**TOTAL ACTIVOS** \$ **15.000,00**

**PATRIMONIO**

CAPITAL	15.000,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u><b>15.000,00</b></u>

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS** \$ **15.000,00**

  
Ing. Washington Hago Luyo  
Gerente General

  
C.P.A Augusto De La A  
Reg. No 05996

*Ver notas adjuntas*

# PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

	<b>Capital Social</b>
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	\$ 15.000,00
Resultados acumul. aplicación primera vez NIIF	
Reserva legal 2012	
Utilidad Neta, 2011	_____
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</b>	<b>\$ 15.000,00</b>
Utilidad Neta, 2012	=====

  
Ing. Washington Hago Luyo  
Gerente General

  
C.P.A Augusto De La A  
Reg. No 05996

# **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**

## **Notas a los Estados financieros**

**31 de Diciembre del 2012**

---

### **1. ACTIVIDADES**

La actividad principal de la Compañía es la venta al por mayor y menor de accesorios para vehículos.

La compañía es una sociedad anónima que fue constituida el 13 de Septiembre de 2004 en Ecuador, regulada por la Superintendencia de Compañías.

Su oficina principal esta ubicada en el Edificio Las Cámaras Piso uno Oficina 3 junto al Hotel Hilton Colon en Guayaquil.

La información presentada en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

#### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2012 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de Promotora Inmobiliaria Barrio Chino S.A., al 31 de diciembre del 2012 aprobados para su emisión por la Administración de Compañía, con fechas 16 de Enero de 2013, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internaciones de Información Financiero, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF desde el 01 de enero y al 31 de diciembre del 2012. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

#### **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de Macvai S.A., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2012 (fecha de transición), y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

# PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

## Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2012

---

### 5. Patrimonio

#### CAPITAL SOCIAL

Ing. Washington Hago Mendizábal	13.000,00
Luis Herrería Bonnet	1.000,00
Harry Soria Laman	1.000,00
	<u>15.000,00</u>

Al 31 de Diciembre del 2012 el capital Social corresponde al valor de ochocientas acciones a \$1.00 cada una.

  
Ing. Washington Hago Luyo  
Gerente General

  
C.P.A Augusto De La A  
Reg. No 05996