

## INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas

**PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**

Guayaquil - Ecuador

He revisado el Balance General de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a la revisión efectuada.

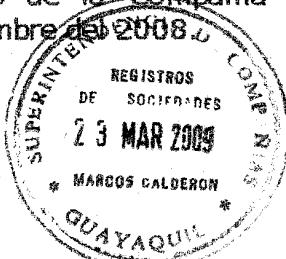
La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión, se efectuaron pruebas del cumplimiento por parte de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, y sus administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
- Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

Dando cumplimiento a mi función de Comisario, doy cumplimiento a lo dispone la ley de compañías y el reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de Comisario de la Compañía correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2008.

Atentamente,

  
**ANA MARIA CABRERA**  
COMISARIO  
RUC No. 0914884341001



# V & F CUSTOM SERVICE S.A.

Guayaquil, 16 de Marzo del 2009

Señores:  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Yo, Washington Hago Luyo como Representante Legal de la Compañía V & F Custom Service S.A., con numero de RUC 0991407677001 dejo constancia que la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, con número de **RUC 0992490225001**, funciona en el Edificio Las Cámaras, M-H Alcívar y Fco. De Orellana 1er piso, oficina 3 y puede hacer uso de la planilla para la presentación de balance.

Por la atención prestada a la misma quedo de ustedes muy agradecido.

Atentamente

Ing. Washington Hago  
GERENTE  
C.I. No 090934729-6  
c.c. Archivo





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NUMERO RUC: 0992490225001

RAZON SOCIAL: PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.  
PROBACHINOSA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HAGO LUYO WASHINGTON DANIEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 23/10/2006 FEC. CONSTITUCION: 23/10/2006

FEC. INSCRIPCION: 08/01/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: 1-4-20-24 Manzana: 507 Bloque: B Edificio: CENTRO EMPRESARIAL LAS CAMARAS Piso: 1 Oficina: 3 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL HOTEL HILTON COLON Teléfono Trabajo: 042681181 Fax: 042681087

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

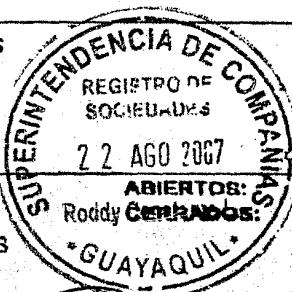
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: 1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

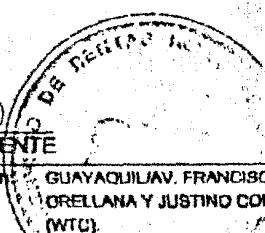
Rodríguez  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: ORCOVIBRANS Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

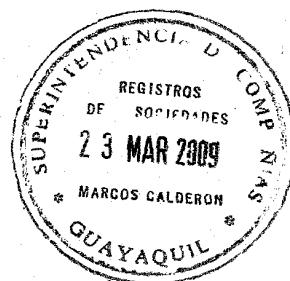


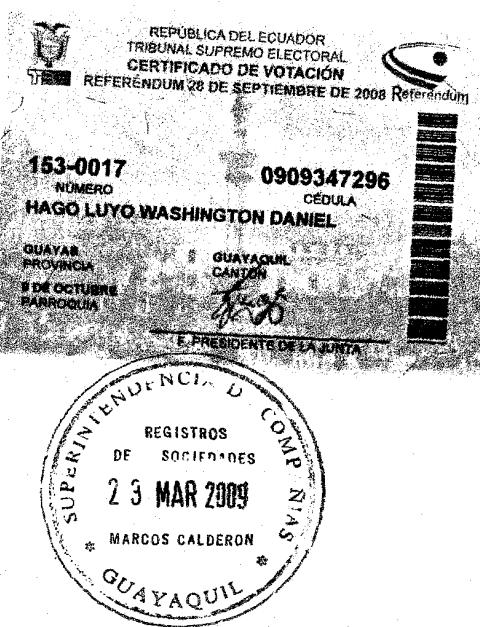
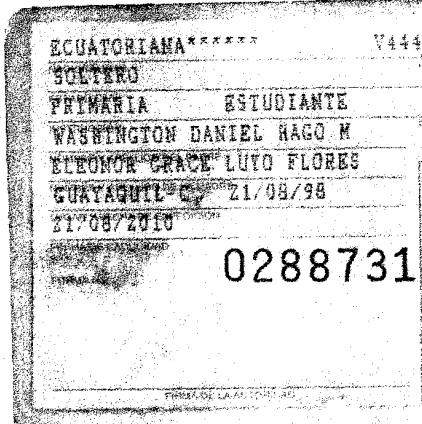
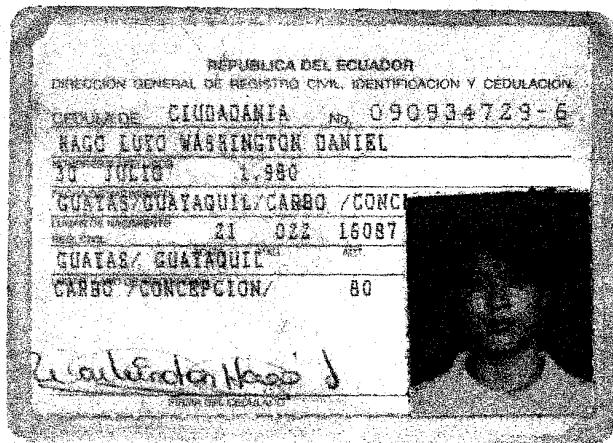
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Gobernador, Fecha y hora: 08/01/2007 10:01:18



Gobernador, Fecha y hora: 08/01/2007 10:01:18







CORPORACION NACIONAL DE

TELECOMUNICACIONES CNT S.A.

RUC: 1792162068001

Dirección Matriz: Ventaflor E4-65

y Av. Amazonas • Teléfono: 23965-100

Sucursal: Pedro Carbo # 305

entre V.M. Rendón y Fco. P. Izaza • Teléfono: (04) 2595 200

## FACTURA

Nº 077-001-2503994



90529572

Autorización SRI No. 1106337768

Valido hasta Noviembre/2009

CLIENTE: V F CUSTOM SERVICES S.A.

TELÉFONO: (04)2680883

LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL

C.I./RUC: 0991407677001

FECHA DE EMISIÓN: 26/02/2009

| CATEGORÍA | CICLO | DÍAS FACTURADOS | CONSUMO PROMEDIO | LOCALIDAD | DESDE      | HASTA      | FECHA DE VENCIMIENTO |
|-----------|-------|-----------------|------------------|-----------|------------|------------|----------------------|
| C         | GYE   | 31 Días         | 13.46            | GUAYAQUIL | 21/01/2009 | 20/02/2009 | 15/03/2009           |

| DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS | PARCIAL | DESCUENTO | SUBTOTAL | TOTAL |
|--|---------|-----------|----------|-------|
| <b>TARIFA BÁSICA</b>                   |         |           |          | 12.00 |
| <b>IMPUESTOS</b>                       |         |           | 1.44     |       |
| 12% IVA Imp. al Valor Agregado         |         |           |          |       |
| <b>TOTAL IMPUESTOS</b>                 |         |           | 1.44     |       |
| <b>TOTAL CONSUMO DEL MES DÓLARES:</b>  |         |           | 13.44    |       |
|  |         |           |          |       |

Si el numero de su cédula es incorrecto por favor acérquese al Centro de Atención más cercano.

\* MARCOS CALDERON \*

GUAYAQUIL

23 MAR 2009

REGISTROS  
DE  
SOCIOS/ADRES

PRESIDENCIA  
COMP  
SA

TOTAL CONSUMO DEL MES: Son: Trece con 44/100 dólares.

"Si los valores facturados en el presente documento no se impugnan hasta dentro de los diez  
ESTADO DE CUENTA días posteriores al vencimiento, se entenderán aceptados por el cliente".

| TOTAL CONSUMO DEL MES | DEUDA PENDIENTE | CONVENIO DE PAGO | CRÉDITO APLICADO | TOTAL A PAGAR |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------|
| 13.44                 | .00             |                  | .00              | 13.44         |

Validez desde 06/02/2009



CORPORACION NACIONAL DE

TELECOMUNICACIONES CNT S.A.

RUC: 1792162068001

Dirección Matriz: Ventaflor E4-65

y Av. Amazonas • Teléfono: 23965-100

Sucursal: Pedro Carbo # 305

entre V.M. Rendón y Fco. P. Izaza • Teléfono: (04) 2595 200

## COMPROBANTE DE CAJA

90529572

| FACTURACIÓN      |           |            |            |
|------------------|-----------|------------|------------|
| CONSUMO PROMEDIO | LOCALIDAD | DESDE      | HASTA      |
| 13.46            | GUAYAQUIL | 21/01/2009 | 20/02/2009 |

C.I./RUC: 0991407677001

TELÉFONO: (04)2680883

F. EMISIÓN: 26/02/2009

| TOTAL CONSUMO DEL MES | DEUDA PENDIENTE | CONVENIO DE PAGO | CRÉDITO APLICADO | TOTAL A PAGAR |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------|
| 13.44                 | .00             |                  | .00              | 13.44         |

INFORMACIÓN: Usted puede reimprimir su factura desde [www.pacifictel.net](http://www.pacifictel.net)

Impresión en Pacifictel C.A.: Telf.: 2596723, Cel.: 0991407677001

CLIENTE

Impresión en Pacifictel C.A.: Telf.: 2596723, Cel.: 0991407677001

EMISOR