

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Guayaquil - Ecuador

He revisado el Balance General de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión, se efectuaron pruebas del cumplimiento por parte de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, y sus administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
- Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

Dando cumplimiento a mi función de Comisario, doy cumplimiento a lo dispone la ley de compañías y el reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de Comisario de la Compañía correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2008.

Atentamente,



ANA MARIA CABRERA
COMISARIO

RUC No. 0914884341001



V & F CUSTOM SERVICE S.A.

Guayaquil, 16 de Marzo del 2009

Señores:

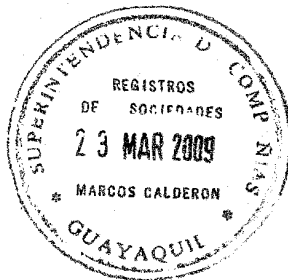
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

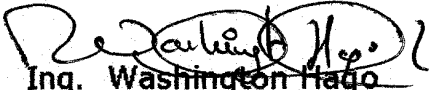
De mis consideraciones:

Yo, Washington Hago Luyo como Representante Legal de la Compañía V & F Custom Service S.A., con numero de RUC 0991407677001 deajo constancia que la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, con número de **RUC 0992490225001**, funciona en el Edificio Las Cámaras, M-H Alcívar y Fco. De Orellana 1er piso, oficina 3 y puede hacer uso de la planilla para la presentación de balance.

Por la atención prestada a la misma quedo de ustedes muy agradecido.

Atentamente




Ing. Washington Hago
GERENTE
C.I. No 090934729-6
c.c. Archivo



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992490225001

RAZON SOCIAL: PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.
PROBACHINOSA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HAGO LUYO WASHINGTON DANIEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 23/10/2006

FEC. CONSTITUCION: 23/10/2006

FEC. INSCRIPCION: 08/01/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

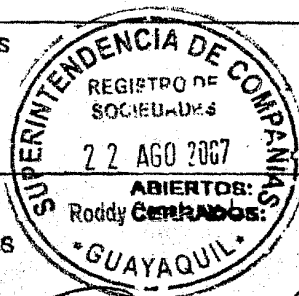
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV.
FRANCISCO DE ORELLANA Número: 1-4-20-24 Manzana: 507 Bloque: B Edificio: CENTRO EMPRESARIAL
LAS CAMARAS Piso: 1 Oficina: 3 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL HOTEL HILTON COLON Telefono
Trabajo: 042681181 Fax: 042681087

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

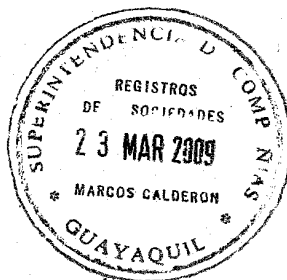
Usuario: ORCV150905

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC)

Fecha y hora: 08/01/2007 10:01:18

[Firma manuscrita]
Director General de Rentas Internas
Servicio de Rentas Internas
REGIONAL SUR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090934729-6

HAGO LUYO WASHINGTON DANIEL

30 JULIO 1980


GUAYAS/ GUAYAQUIL/ CARBO / CONCEPCION

21 022 16087

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION/ 80

Washington Hagos



ECUATORIANA ***** V4443V4443

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE


WASHINGTON DANIEL HAGO M

ELTONOR GRACE LUYO FLORES

GUAYAQUIL 21/08/98

21/08/2010

0288731



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

153-0017 NÚMERO

0909347296 CÉDULA

HAGO LUYO WASHINGTON DANIEL

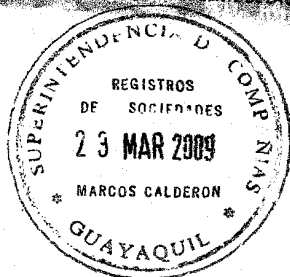
QUAYAS PROVINCIA

8 DE OCTUBRE BARROQUA

QUAYAKUL CANTON

[Signature]

E. PRESIDENTE DE LA JUNTA



RUC: 1792162068001
Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT S.A.
Dirección Matriz: Velintimilla E4-66
y Av. Amazonas • Teléfono: 23956-100
Sucursal: Pedro Carbo # 305
entre V.M. Rendón y Fco. P. Icaza • Teléfono: (04) 2595 200

FACTURA
N° 077-001-2503994

Autorización SRI No. 1106337768
Válido hasta Noviembre/2009



90529572

CLIENTE: V F CUSTOM SERVICES S.A.
TELÉFONO: (04)2680883

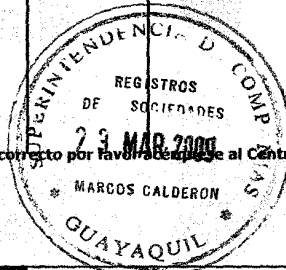
LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL
C.I./RUC: 0991407677001
FECHA DE EMISIÓN: 26/02/2009

CATEGORÍA	CICLO	DÍAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	31 Días	13.46	GUAYAQUIL	21/01/2009	20/02/2009	15/03/2009

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA IMPUESTOS 12% IVA Imp. al Valor Agregado			1.44	12.00
TOTAL IMPUESTOS				1.44
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				13.44

CONTRIBUYENTE ESPECIAL Resolución N° 1396 del 11/11/2008

Si el número de su cédula es incorrecto por favor acérquese al Centro de Atención más cercano.



CLIENTE

TOTAL CONSUMO DEL MES:

Son: Trece con 44/100 dólares.

"Si los valores facturados en el presente documento no se impugnan hasta dentro de los diez ESTADO DE CUENTA días posteriores al vencimiento, se entenderán aceptados por el cliente".

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
13.44	.00		.00	13.44

Válidez desde 06/11/2008

695



RUC: 0991140767001
Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT S.A.
RUC: 1792162068001
Dirección Matriz: Velintimilla E4-66
y Av. Amazonas • Teléfono: 23956-100
Sucursal: Pedro Carbo # 305
entre V.M. Rendón y Fco. P. Icaza • Teléfono: (04) 2595 200

COMPROBANTE DE CAJA



90529572

FACTURACIÓN			
CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
13.46	GUAYAQUIL	21/01/2009	20/02/2009

CLIENTE: V F CUSTOM SERVICES S.A.
DIRECCIÓN: EDF LAS CAMARAS M H- ALCIVAR Y FCO ORELLANA 1ERP

C.I./RUC: 0991407677001
TELÉFONO: (04)2680883
F. EMISIÓN: 26/02/2009

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
13.44	.00		.00	13.44

INFORMACIÓN: Usted puede reimprimir su factura desde www.pacifictel.net

EMISOR